



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2026

№ 2322

**О подготовке проекта межевания территории  
в границах улицы Шлаковая в районе участка 1 города Выкса  
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556, рассмотрев обращение Почтарева Дениса Николаевича (далее – Почтарев Д.Н.) от 18 мая 2026 года № Вх-117-241475/26 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Разрешить Почтареву Д.Н. подготовку проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая в районе участка 1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению 1.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая в районе участка 1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая в районе участка 1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улицы Шлаковая в районе участка 1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области должен быть представлен в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

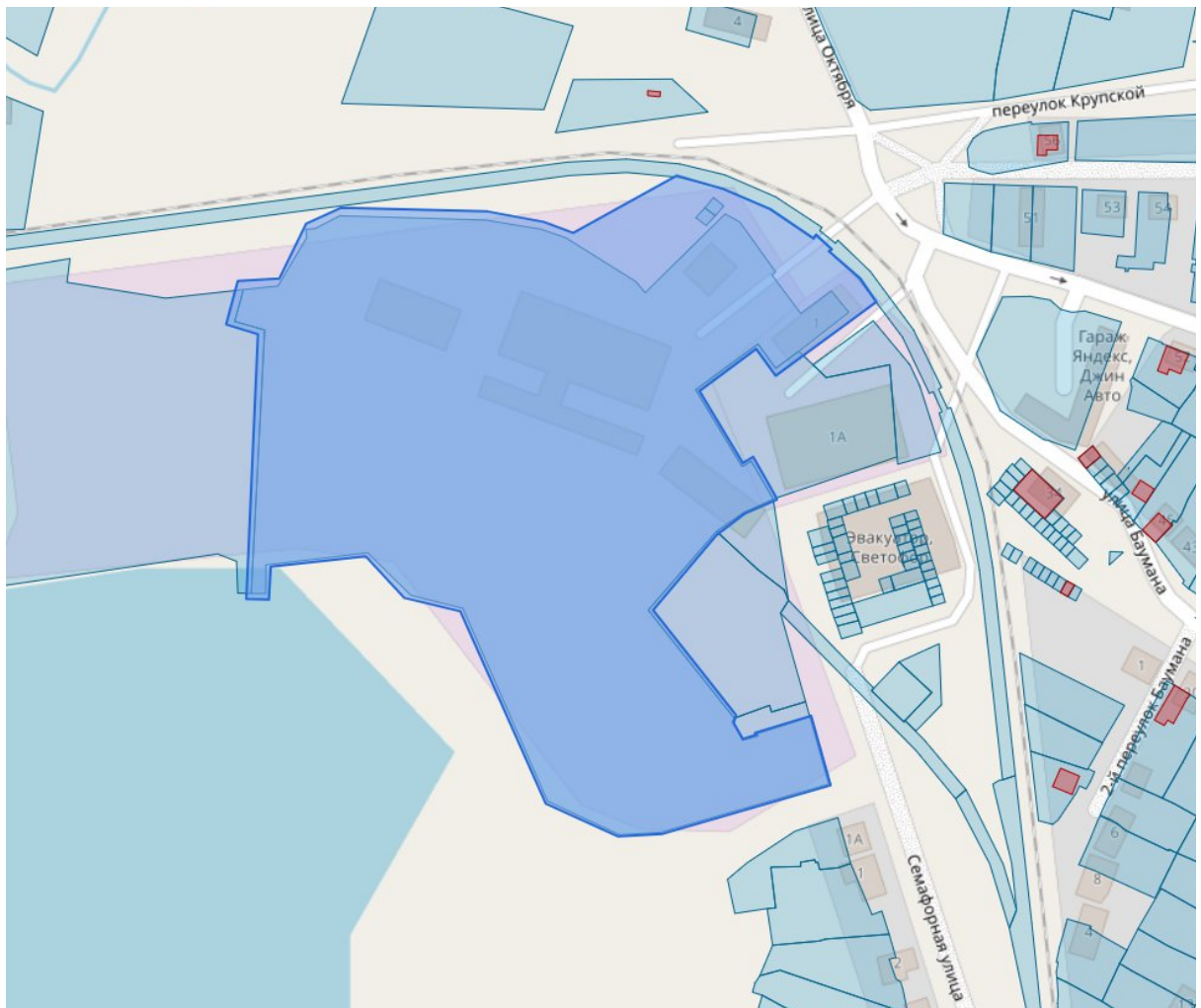
Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.05.2026 № 2322

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о  
подготовке документации по планировке территории



**Условные обозначения:**

— Граница территории, в отношении которой принято решение о  
подготовке документации по планировке территории

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.05.2026 № 2322

**Задание**  
**на разработку проект межевания территории в границах улицы Шлаковая**  
**в районе участка 1 города Выкса городского округа город Выкса**  
**Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<b>Почтарев Денис Николаевич</b> <b>паспорт 22 25 998478</b> , выдан ГУ МВД по Нижегородской области 14.02.2026 г. <b>прописка:</b> Нижегородская обл., г.о город Выкса, г. Выкса, ул. Красных партизан, д. 9
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Почтарева Д.Н.
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:52:0030207:418
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Нижегородская обл., городской округ город Выкса, ул. Шлаковая, в районе уч. 1 Ориентировочная площадь 5,5 га
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого	Строительство объектов не

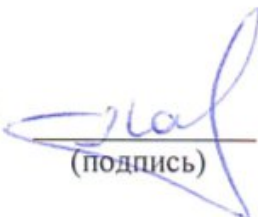
	объекта	планируется
6.2.	<p>Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)</p>	-
7.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p><u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</u>  <u>Проект межевания территории:</u>  1. Чертеж межевания территории М 1:1000 – 1:500 с отображением:  - красных линий (существующих (при их наличии));  - линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, которые не подлежат изменению;  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;  - условных номеров, площади и вида разрешенного использования формируемых земельных участков, указанные в полном виде;  - границ зон с особыми условиями использования территории;  - границ зон действия публичных сервитутов, утвержденные в соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления (при их наличии);  - границ образуемых земельных</p>

		<p>участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования.</p> <p>2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000 – 1:500 с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- красных линий;</li><li>- границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;</li><li>- площади изменяемых земельных участков и их частей;</li><li>- границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена;</li><li>- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;</li><li>- границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.</li></ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) Чертеж М 1:1000 – 1:500 с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- красных линий;</li><li>- линий регулирования застройки (при наличии);</li><li>- границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет на момент подготовки проекта межевания территории;</li><li>- границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;</li></ul>
--	--	--

		<p>- границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков.</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий</p>
--	--	---

		<p>полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5.</p>
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

13 мая 2026  
 (дата)

  
 (подпись)

Почтарев Д.Н.

(ФИО)

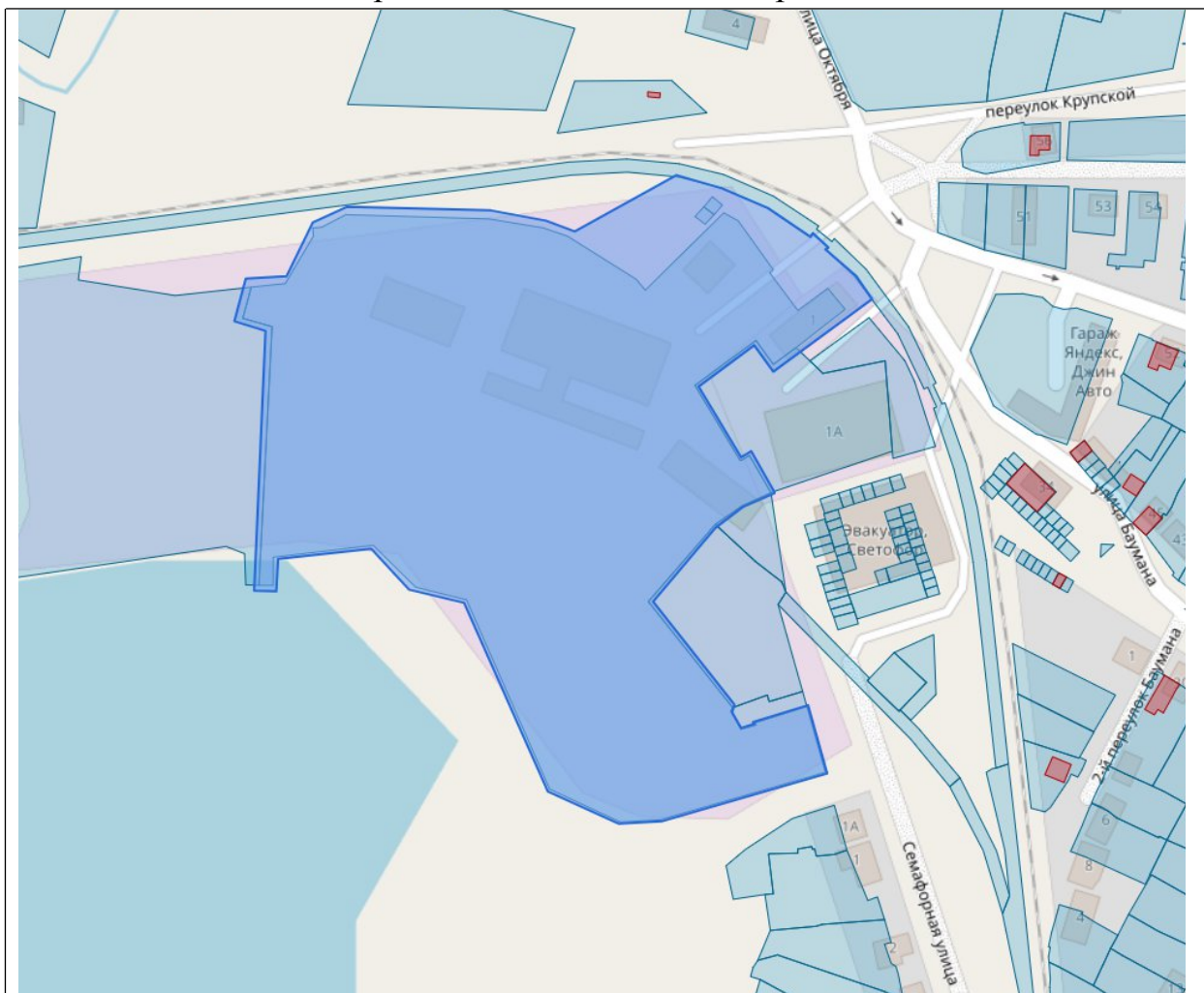
Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.05.2026 № 2322

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая в районе**  
**участка 1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской**  
**области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	МБУ «Архитектурно-планировочное правление» ИНН 5247052120
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская обл., городской округ город Выкса, ул. Шлаковая, в районе уч. 1 Ориентировочная площадь 5,5 га
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)/площадь выполнения инженерных изысканий (га)	5,5/5,5 (га)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства.

		<p>Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p>
4.2	<p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</p>	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)</p>

## Схема границ подготовки инженерных изысканий



13 мая 2026  
(дата)

Почтарев  
(подпись)

Почтарев Д.Н.

(ФИО)