



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026

№ 2974

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 27 мая 2026 года № 2367 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа

город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 01 июля 2026 года, в связи с обращением Роговой Ирины Анатольевны от 02 июля 2026 года № Вх-117-326326/26, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 03.07.2026 № 2974



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное управление»
городского округа город Выкса

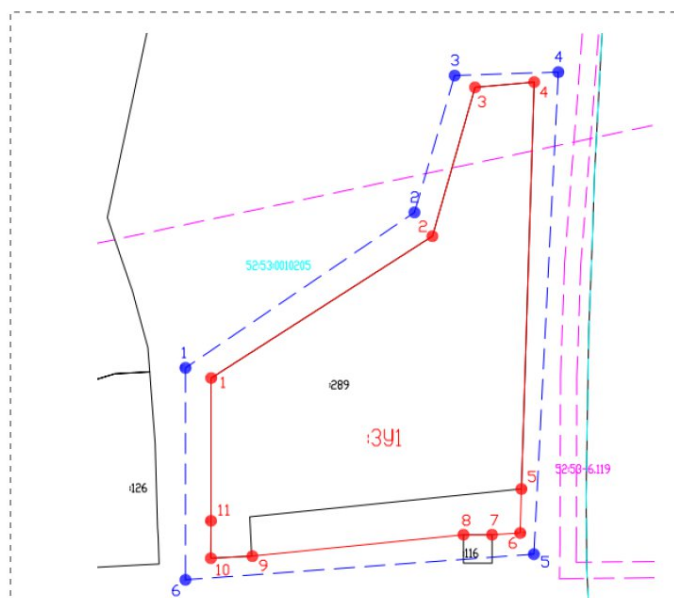
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Рогова И.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельного участка 11 территория
Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса
Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2026 г.



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1


тел./факс8(83177)65836
email: mbuaru13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Рогова И.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельного участка 11 территория
Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса
Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ Е.П.Меньшова

Г. Выкса

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории	5
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	6

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы 1 земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010205:289 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010205:289 составляет 4941 кв.м., вид разрешенного использования: Склады.

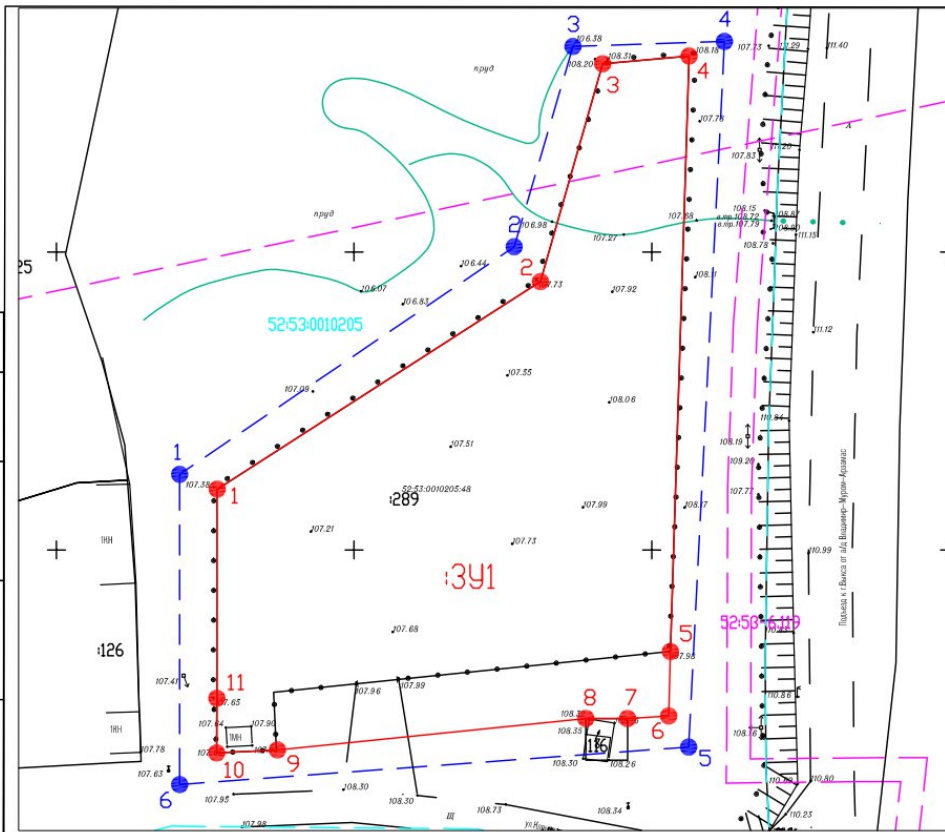
Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 5596 кв.м., вид разрешенного использования: Склады (6.9).

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Проект межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона № 9 городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Согласовано	
Взам инв. №	
Инв. № подл.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - Граница разработки
 - Граница земель.участков на ГКУ
 - Граница образуемого зем. участка
 - - - Граница кадастрового квартала
 - 1 Номера характерных точек границы разработки документации
 - 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
 - - - Границы ЗОУиТ 52:52-6.36, 52:53-6.119

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

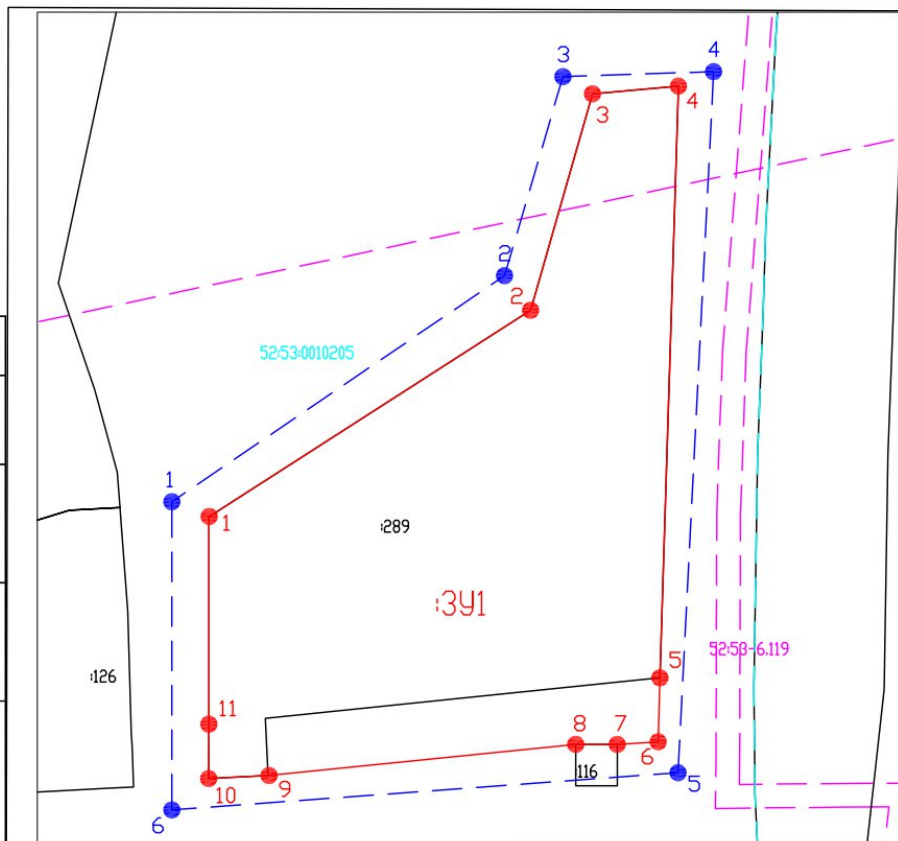
Условный номер ЗУ1
 площадь ЗУ1=5596 кв.м.
 Вид разрешенного использования:
 Склады
 Территориальная зона (П-5, Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности)

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

					10-2026 ПМ			
					Проект межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>	05.26			
Директор			Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>	05.26	ПМ	1	2
Масштаб 1:1000						МБУ "АПУ"		

Уч. № 11

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам инв №	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — Граница разработки
 - — Граница объектов на ГКУ
 - — Граница образуемого зем. участка
- Система координат МСК-52
- 1 Номера характерных точек границы разработки документации
 - 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
 - — Граница кадастрового квартала
 - — Границы ЗОУиТ 52:52-6.36, 52:53-6.119

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Меньшова Е.П.		<i>[Signature]</i>	05.26
Директор		Меньшова Е.П.		<i>[Signature]</i>	05.26

10-2026 ПМ			
Проект межевания территории в районе земельного участка 11 территории Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области			
Чертеж межевания территории на КПТ	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	2
Масштаб 1:1000		МБЧ "АПУ"	