АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ №_____

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (Ю.В. Бутусова):

1) выступить организатором и провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области свободного от прав третьих лиц (ЛОТЫ №№ 1-82), согласно приложению 1 к документации об аукционе.

2) заключить договоры аренды муниципального имущества по результатам аукциона;

3) подготовить извещение о проведении и результатах аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества свободного от прав третьих лиц и обеспечить его размещение на официальном интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://wyksa.nobl.ru/ не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса А.В. Лаврентьева.

Глава
местного самоуправления В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от_____№_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды в электронной форме

Содержание документации:

№ п/п	Наименование раздела
1	Информация об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме
2	Договор аренды муниципального имущества (вместе с передаточным актом)
3	Электронная форма заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме
4	Форма запроса о разъяснении документации
5	Форма заявления об отзыве заявки на участие
6	Форма уведомления о направлении разъяснений документации
7	Информационное сообщение об итогах аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме

1. Информация об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме

1. «Организатор аукциона» (Арендодатель)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (Куми администрации городского округа г. Выкса)	Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, Г ВЫКСА, ПЛ КРАСНАЯ, ЗД. 1, КВ.207, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6-58-51, часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru
2. Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru	119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. контактный телефон: 8 (800) 302-29-99 +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23 e-mail: info@sberbank-ast.ru utp.sberbank-ast.ru company@sberbank-ast.ru
3. Наименование (характеристика имущества)	Согласно приложению 1 к документации	-
4. Целевое назначение муниципального имущества	Согласно приложению 1 к документации	-
5. Начальные(минимальные) цены договоров (цены лотов) (без НДС), рублей	Согласно приложению 1 к документации, на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды контейнерных площадок, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса от 16.03.2026 №93Д/03.26 подготовленного Частнопрактикующим оценщиком Сазоновой Ольгой Николаевной	-

6. Срок действия договора аренды муниципального имущества	5 лет	-
7. Размер задатка (10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)), рублей	Согласно приложению 1 к документации	Должен быть перечислен до подачи заявки на участие в аукционе на расчетный счет оператора электронной площадки
8. «Шаг» аукциона (5% начальной(минимальной) цены договора (цены лота)), рублей	Согласно приложению 1 к документации	-
9. Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе	20.03.2026 (0:00) – 13.04.2026 23:00	-
10. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона	15.04.2026	-
11. Дата и время проведения аукциона на электронной площадке	16.04.2026 08:30	-
12. Порядок и место подачи заявок	Согласно пункту 1.4 аукционной документации	-
13. Срок и порядок оплаты по договору	Согласно пункту 8 аукционной документации	-
14. Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	-
15. Срок заключения договора аренды муниципального имущества	не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации об итогах аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.	-

Настоящая документация разработана в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», далее - Приказ ФАС.

Целевое назначение – коммунально-бытовое.

Начальный размер арендной платы – согласно приложению к документации

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – согласно приложению к документации

Срок действия договоров аренды – 5 лет

Задаток составляет 10 % от начального размера арендной платы - согласно приложению к документации

Критериями определения победителя аукциона по Лотам №№1-82 является предложенный участником аукциона размер ежемесячной арендной платы. Победителем аукциона признается участник, заявивший наиболее высокое предложение по размеру ежемесячной арендной платы.

1.1 Основные термины и определения

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) (далее – Комитет).

Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) (далее – Комитет).

Предмет аукциона – право заключения договора аренды муниципального имущества.

«Шаг» аукциона (5% начальной(минимальной) цены договора (цены лота), рублей.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором аукциона.

Документация об аукционе – комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, допущенное к участию в аукционе.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – аукцион, проводящийся посредством интернета, на

специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, торговая площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с аукционной документацией.

Документ или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляются заявителями одновременно с документами, входящими в состав заявки. Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

1.2.1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.2.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

1.2.3.В течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе Оператор электронной площадки осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Заявителя в размере задатка, открытый ему Оператором электронной площадки для обеспечения участия в торгах и при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование по участию в иных процедурах.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя.

1.2.4. При отзыве заявителем заявки до окончания срока подачи заявок внесенный

задаток возвращается заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. При подаче заявителем уведомления об отзыве заявки после истечения срока подачи заявок, задаток возвращается заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

1.2.5. Задаток заявителю, подавшему заявку после окончания установленного срока приема заявок, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

1.2.6. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.2.7. Задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

1.2.8. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона.

1.2.9. В случае отказа от проведения аукциона Организатор аукциона возвращает задаток заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.2.10. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным претендентом в заявке на участие в аукционе.

1.2.11. Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях, если:

1.12.11.1. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, или единственный участник аукциона отказался (уклонился) от заключения договора в установленные аукционной документацией сроки.

1.2.12.2. Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе (уклонении) указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона.

1.2.12.3. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, которому Организатором аукциона предложено заключить договор в связи с отказом победителя аукциона от заключения договора, отказался (уклонился) от заключения договора.

1.2.12.4. Участник аукциона признан Победителем аукциона и с ним заключен договор аренды, то задаток засчитывается в счет арендной платы.

1.3. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» настоящей Документации об аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 3 к аукционной документации в электронной форме.

1.4. Порядок подачи заявок, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих

личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие

в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Указанный перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе является исчерпывающим.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1.5. Срок, место и порядок представления аукционной документации, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещаются на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и аукционной документацией можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.6. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.7. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений аукционной документации и осмотр объектов недвижимости:

1.7.1 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. Запрос о разъяснении положений аукционной документации вправе направить с даты начала приема заявок (20.03.2026 0:00) до даты окончания приема заявок (13.04.2026 23:00). Форма разъяснения положений документации об аукционе указана в

приложении 4 к аукционной документации.

1.7.2 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен в форме электронного документа по электронной почте kumi@adm.vks.nnov.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.7.3 Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.8. Организатор аукциона вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Заключение договора с победителем аукциона/единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации об итогах аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

1.9. Величина арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в соответствии с законодательством (в том числе в целях ее повышения) в процентном выражении на основании решения Совета депутатов городского округа с учетом предложений главы местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется арендатору арендодателем в письменной форме (заказным письмом), является обязательным для арендатора и составляет неотъемлемую часть договора. Момент получения арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре. При этом арендатор считается надлежаще извещенным в случае, если уведомление направлено по адресу, указанному в договоре, независимо от его получения либо неполучения арендатором по какой-либо причине.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1.10. На момент окончания договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном договором.

1.11. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором, обязательно указывается в случае заключения договора по перечисленным выше основаниям.

2. **Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1 Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3 Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. **Порядок осмотра объекта аренды**

3.1. Осмотр объекта обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

3.2. Заявитель направляет Организатору аукциона заявку на осмотр объекта.

Заявка может быть подана непосредственно Организатору аукциона по месту его нахождения или направлена в форме электронного документа по электронной почте, указанной в пункте 1 настоящей Аукционной документации.

Заявка должна быть получена Организатором аукциона не позднее одного рабочего дня до наступления указанной в заявке даты. Проход на объект заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется по документу, удостоверяющему личность (гражданскому паспорту).

На основании заявки, в дополнительно согласованное заявителем с представителем организатора аукциона, указанному в пункте 1 настоящей документации, время, Организатор аукциона обеспечивает показ объекта.

3.3. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, производится организатором аукциона по следующему графику:

24.03.2026- 14:00-15:00
31.03.2026- 14:00-15:00
07.04.2026- 14:00-15:00

3.4. В случае неявки заявителя или его уполномоченного представителя или при отказе заявителя от осмотра объекта, все возникшие, в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

4. Требования к участникам аукциона

4.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.2 Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

5.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 Приказа ФАС, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 Приказа ФАС;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в

аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1 Организатор аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

6.2 Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.3 Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Приказа ФАС, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

6.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной

организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.5. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

6.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 123 Приказа ФАС, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

7.11. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

7.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

8. **Условия и сроки подписания договора аренды на объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности**

8.1 Договор аренды по результатам торгов заключается на 5 (пять) лет.

8.2 Договор аренды считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

8.3 Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы

применяются с даты передачи объекта и подписания Акта приема-передачи сторонами договора аренды.

8.4 Заключение договора с победителем аукциона / единственным участником осуществляется в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона / признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

8.5 Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

8.6 Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указан в проекте договора аренды. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

8.7 В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект недвижимости действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

8.8 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.9 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8.10 Плановые платежи за аренду оплачиваются арендатором ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца безналичным расчетом.

8.11 Передача прав по договору аренды муниципального имущества лицом, с которым заключается договор аренды муниципального имущества, третьим лицам не допускается.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

Для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления проведения нового аукциона, Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

Приложение №1
к документации, утвержденной постановлением
администрации городского округа город
Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества	Начальные(минимальные) цены договоров (цены лотов) (без НДС), рублей	Размер задатка (10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)), рублей	«Шаг» аукциона (5% начальной(минимальной) цены договора (цены лота)), рублей
Лот№1	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 2а	55.318993 42.16939	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№2	г. Выкса, ул. Степана Разина, дом 41	55.321808 42.168568	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№3	г. Выкса, ул. Степана Разина, дом 9а	55.321003 42.17041	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№4	г. Выкса, ул. Белякова, дом 2	55.330322 42.162773	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58

Лот№5	г. Выкса, ул. Вавилина, р-он дома 11а	55.327778 42.160917	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№6	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 49	55.331361 42.158020	Модульная контейнерная площадка(3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№7	г. Выкса ул. Красные зори, в р-не дома 33	55.329236 42.160206	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№8	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 28	55.327393 42.16389	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№9	г. Выкса, ул. Кутузова, дом 41	55.326683 42.17217	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№10	г. Выкса, ул. Нахимова, р-он дома 25	55.333187 42.16005	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87

Лот№11	г. Выкса, ул. Нахимова, дом 17	55.332417 42.161427	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№12	г. Выкса, ул. Островского, дом 20	55.327197 42.167180	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№13	г. Выкса, ул. Островского, дом 47	55.327861 42.173722	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№14	г. Выкса, ул. Пушкина, р-он дома 2а (Ордер)	55.335444 42.160278	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое	1108,66	110,87	55,43
Лот№15	г. Выкса, ул. Симы Битковой, р-он дома 28в	55.333361 42.169139	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№16	г. Выкса, ул. Стахановская, дом 2	55.332718 42.163569	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№17	г. Выкса, м-н Центральный, дом 6а	55.317734 42.174213	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№18	г.Выкса ул. Шлаковая, в районе дома 33.	55.31511 42.17470	Модульная контейнерная площадка (2 модулей)	Коммунально-бытовое	1108,66	110,87	55,43

Лот№19	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 5	55.319278 42.166611	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№20	г. Выкса, пл. Октябрьской Революции, дом 1	55.328490 42.176722	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№21	г. Выкса, ул. Романова, дом 1	55.325903 42.196072	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№22	г. Выкса, пос. Строитель, дом 6	55.332944 42.131139	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№23	г. Выкса, ул. Чкалова, дом 64	55.333647 42.164964	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№24	р.п.Шиморское ул. Калинина, д.78Б	55,32977 42,038963	2 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-2,72 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое	316,5	31,65	15,83
Лот№25	р.п.Шиморское, ул. Ленина, д.3А	55.32459 42.010612	Модульная контейнерная площадка (3 модуля), 3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-8,19 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое	1368,95	136,90	68,45
Лот№26	р.п.Шиморское, ул. Ленина, д.3Б	55.325455 42.01231	1 контейнер ТКО V-1,1 м3, S-1,36 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое	158,25	15,83	7,91

Лот№27	р.п.Шиморское ул. Ленина д.5А	55.325012 42.00871	Модульная контейнерная площадка (4 модуля), 4 контейнера ТКО V-1,1 м3, 1 бункер ТКО V-8м3, S-10,92 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое	2324,25	232,43	116,21
Лот№28	р.п.Шиморское, ул. Ленина, д.15	55.328861 42.010028	3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-4,08 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое	474,75	47,48	23,74
Лот№29	р.п.Шиморское ул. М.Горького, д.7	55.331722 42.008917	4 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-8,44 м2, бетонное основание, ограждение 1 бункер ТКО V-8 м3	Коммунально-бытовое	2266,01	226,60	113,30
Лот№30	р.п.Шиморское, ул. Мичурина, Д.2Б	55.327139 42.013500	3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-4,08 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое	474,75	47,48	23,74
Лот№31	р.п.Шиморское, ул. Н. Андреевой, д.5	55.328045 42.009357	3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-13 м2, 1 бункер ТКО V-7,08 м3,бетонное основание, ограждение	Коммунально-бытовое	1854,05	185,41	92,70
Лот№32	р.п.Шиморское, ул. Н. Андреевой, д.9	55.330444 42.010500	1 контейнер ТКО V-1,1 м3, S-1,36 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое	158,25	15,83	7,91
Лот№33	р.п.Шиморское, ул. Н. Андреевой, д.21	55.328833 42.012306	4 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-8 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое	633	63,30	31,65

Лот№34	р.п.Шиморское мкр Совхозный, д.2	55.326056 42.040444	2 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-2,72 м2, на земле, ограждение	Коммунально-бытовое	316,5	31,65	15,83
Лот№35	р.п.Шиморское мкр Совхозный, д.6	55.326694 42.037944	4 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-12 м2, бетонное основание, ограждение 1 бункер ТКО V-8 м3	Коммунально-бытовое	2314,39	231,44	115,72
Лот№36	р.п.Шиморское ул. Спортивная, д.3	55.323222 42.010722	Модульная контейнерная площадка (3 модуля), 3 контейнера ТКО V-1,1 м3, 1 евроконтейнер под раздельный сбор V-1,1 м3, 1 бункер ТКО V-8 м3, S-21 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое	2260,41	226,04	113,02
Лот№37	р.п.Шиморское ул. Спортивная, д.15	55.322583 42.018333	2 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-5,72 м2, на земле, без ограждения 1 бункер ТКО V-8 м3	Коммунально-бытовое	835,08	83,51	41,75
Лот№38	г. Выкса, ул.7 Коммунаров, дом 16	55.319806 42.196889	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№39	г. Выкса, ул. Корнилова, дом 104	55.321472 42.155222	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87

Лот№40	г. Выкса, ул. Красные Зори, дом 25а	55.32459 42.162647	Модульная контейнерная площадка (4 модуля) 4 контейнера V-1,1 м3, 1 евроконтейнер под раздельный сбор V-1,1 м3, 1 бункер ТКО V-8 м3, S-10,92 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№41	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 95а	55.343044 42.15797	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое	1108,66	110,87	55,43
Лот№42	г. Выкса, ул. Слепнева, дом 30	55,309525 42,17456	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№43	г. Выкса, ул. Шевченко, в районе д.38	55.322228 42.159522	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое	1108,66	110,87	55,43
Лот№44	г. Выкса, ул. Слепнева, район дома 24а	55.3087368 42.1783427	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№45	г. Выкса, м-н Южный, дом 17	55.299861 42.181778	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№46	г. Выкса, м-н Южный, дом 15	55.300583 42.180722	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87

Лот№47	г. Выкса, ул. Лесозаводская, рон дома 25	55.298806 42.167250	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунальн о-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№48	г. Выкса, ул.Лесозаводская, д.19	55.29437 42.16884	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунальн о-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№49	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 36-42	55.420162 42.184048	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунальн о-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№50	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 9	55.416639 42.175528	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунальн о-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№51	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 3	55.416083 42.179972	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунальн о-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№52	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 32	55.419222 42.180139	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунальн о-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№53	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 41	55.42067 42.18694	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунальн о-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№54	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 28	55.418827 42.18687	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунальн о-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№55	г. Выкса, м-н Мотмос, дом 9	55.35528 42.165546	Модульная контейнерная площадка (8 модулей)	Коммунальн о-бытовое	4434,64	443,46	221,73

Лот№56	г. Выкса, м-н Мотмос, р-он дом 14	55.353296 42.164945	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№57	г. Выкса, м-н Юбилейный, дом 6	55.332417 42.192444	Модульная контейнерная площадка (8 модулей)	Коммунально-бытовое	4434,64	443,46	221,73
Лот№58	г. Выкса, м-н Юбилейный, дом 72	55.333278 42.189111	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№59	г. Выкса, м-н Юбилейный, дом 78	55.333841 42.191634	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№60	г. Выкса, ул. 1 Мая, дом 34	55.317416 42.1535	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№61	г. Выкса, ул. Корнилова, р-он дома 5	55.320633 42.16585	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№62	г. Выкса, м-н Юбилейный, в районе здания 83	55.334626 42.193831	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№63	г. Выкса, ул. Восточная, дом 25	55.330467 42.208508	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№64	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 48а	55.327444 42.187333	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87

Лот№65	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 52	55.326714 42.19093	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№66	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 55	55.327923 42.189674	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№67	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 36	55.329701 42.189579	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№68	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 29	55.33064 42.190834	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№69	г. Выкса, м-он Гоголя, р-он дома 24	55.329937 42.194607	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№70	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 18	55.328846 42.195044	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№71	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 7а	55.325424 42.19202	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№72	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 14	55.327747 42.194302	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое	3325,98	332,60	166,30
Лот№73	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 13	55.336624 42.201984	Модульная контейнерная площадка (9 модулей)	Коммунально-бытовое	4988,97	498,90	249,45

Лот№74	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 7а	55.33557 42.207596	Модульная контейнерная площадка (7 модулей)	Коммунально-бытовое	3880,31	388,03	194,02
Лот№75	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 6а	55.334861 42.202889	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№76	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 5	55.337723 42.203194	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№77	г. Выкса, ул. Старшего матроса Астахова (МКЖД)	55.323083 42.136000	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое	1108,66	110,87	55,43
Лот№78	г. Выкса, ул. Льва Толстого, в районе д.16	55.327728 42.182892	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15
Лот№79	г. Выкса, ул. Попова, р-он дома 15	55.323639 42.208694	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№80	г. Выкса, квартал Инженера Шухова, дом 12	55.323166 42.11016	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое	2771,65	277,17	138,58
Лот№81	г. Выкса, ул. Запрудная, дом 24	55.324778 42.217583	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое	2217,32	221,73	110,87
Лот№82	г. Выкса, пер. Красные зори, дом 2	55.323194, 42.163090	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое	1662,99	166,30	83,15

Приложение №2
к документации, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

Форма проекта договора аренды для лотов №№1-82

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 1
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области *_____202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:
1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
2) существенно ухудшает имущество;
3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.

3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.
3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с
окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной

Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия

сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№1	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 2а	55.318993 42.16939	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 2
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.2. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№2	г. Выкса, ул. Степана Разина, дом 41	55.321808 42.168568	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 3
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.3. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.

5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.

5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.

5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:

- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.

5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.

6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.

6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.

7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№3	г. Выкса, ул. Степана Разина, дом 9а	55.321003 42.17041	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 4
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.

5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.

5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.

5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:

- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.

5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.

6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.

6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.

7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№4	г. Выкса, ул. Белякова, дом 2	55.330322 42.162773	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 5
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.

5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.

5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.

5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:

- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.

5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.

6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.

6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.

7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№5	г. Выкса, ул. Вавилина, р-он дома 11а	55.327778 42.160917	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 6
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№6	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 49	55.331361 42.158020	Модульная контейнерная площадка(3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 7
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№7	г. Выкса ул. Красные зори, в р-не дома 33	55.329236 42.160206	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 8
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.

5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.

5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.

5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:

- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.

5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.

6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.

6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.

7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№8	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 28	55.327393 42.16389	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 9
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№9	г. Выкса, ул. Кутузова, дом 41	55.326683 42.17217	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 10
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№10	г. Выкса, ул. Нахимова, р-он дома 25	55.333187 42.16005	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 11
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№11	г. Выкса, ул. Нахимова, дом 17	55.332417 42.161427	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 12
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№12	г. Выкса, ул. Островского, дом 20	55.327197 42.167180	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 13
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.2. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№13	г. Выкса, ул. Островского, дом 47	55.327861 42.173722	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 14
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.3. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№14	г. Выкса, ул. Пушкина, р-он дома 2а (Ордер)	55.335444 42.160278	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 15
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.4. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№15	г. Выкса, ул. Симы Битковой, р-он дома 28в	55.333361 42.169139	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 16
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.5. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№16	г. Выкса, ул. Стахановская, дом 2	55.332718 42.163569	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 17
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.6. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№17	г. Выкса, м-н Центральный, дом 6а	55.317734 42.174213	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 18
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.7. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№18	г.Выкса ул. Шлаковая, в районе дома 33.	55.31511 42.17470	Модульная контейнерная площадка (2 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 19
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Общие условия

1.8. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№19	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 5	55.319278 42.166611	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 20
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.9. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№20	г. Выкса, пл. Октябрьской Революции, дом 1	55.328490 42.176722	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 21
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.10. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№21	г. Выкса, ул. Романова, дом 1	55.325903 42.196072	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 22
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.11. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№22	г. Выкса, пос. Строитель, дом 6	55.332944 42.131139	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 23
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.12. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№23	г. Выкса, ул. Чкалова, дом 64	55.333647 42.164964	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 24
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Общие условия

1.13. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№24	р.п.Шиморское ул. Калинина, д.78Б	55,32977 42,038963	2 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-2,72 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 25
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.14. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№25	р.п.Шиморское, ул. Ленина, д.3А	55.32459 42.010612	Модульная контейнерная площадка (3 модуля), 3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-8,19 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 26
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.15. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№26	р.п.Шиморское, ул. Ленина, д.3Б	55.325455 42.01231	1 контейнер ТКО V-1,1 м3, S-1,36 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 27
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.16. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№27	р.п.Шиморское ул. Ленина д.5А	55.325012 42.00871	Модульная контейнерная площадка (4 модуля), 4 контейнера ТКО V-1,1 м3, 1 бункер ТКО V-8м3, S-10,92 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 28
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.17. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№28	р.п.Шиморское, ул. Ленина, д.15	55.328861 42.010028	3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-4,08 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 29
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.18. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№29	р.п.Шиморское ул. М.Горького, д.7	55.331722 42.008917	4 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-8,44 м2, бетонное основание, ограждение 1 бункер ТКО V-8 м3	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 30
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.19. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№30	р.п.Шиморское, ул. Мичурина, Д.2Б	55.327139 42.013500	3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-4,08 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 31
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.20. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№31	р.п.Шиморское, ул. Н. Андреевой, д.5	55.328045 42.009357	3 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-13 м2, 1 бункер ТКО V-7,08 м3,бетонное основание, ограждение	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 32
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.21. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№32	р.п.Шиморское, ул. Н. Андреевой, д.9	55.330444 42.010500	1 контейнер ТКО V-1,1 м3, S-1,36 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 33
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.22. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№33	р.п.Шиморское, ул. Н. Андреевой, д.21	55.328833 42.012306	4 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-8 м2, на земле, без ограждения	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 34
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.23. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№34	р.п.Шиморское мкр Совхозный, д.2	55.326056 42.040444	2 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-2,72 м2, на земле, ограждение	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 35
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.24. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№35	р.п.Шиморское мкр Совхозный, д.6	55.326694 42.037944	4 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-12 м2, бетонное основание, ограждение 1 бункер ТКО V-8 м3	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 36
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.25. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№36	р.п.Шиморское ул. Спортивная, д.3	55.323222 42.010722	Модульная контейнерная площадка (3 модуля), 3 контейнера ТКО V-1,1 м3, 1 евроконтейнер под раздельный сбор V-1,1 м3, 1 бункер ТКО V-8 м3, S-21 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 37
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.26. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№37	р.п.Шиморское ул. Спортивная, д.15	55.322583 42.018333	2 контейнера ТКО V-1,1 м3, S-5,72 м2, на земле, без ограждения 1 бункер ТКО V-8 м3	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 38
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.27. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№38	г. Выкса, ул.7 Коммунаров, дом 16	55.319806 42.196889	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 39
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.28. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№39	г. Выкса, ул. Корнилова, дом 104	55.321472 42.155222	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 40
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.29. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№40	г. Выкса, ул. Красные Зори, дом 25а	55.32459 42.162647	Модульная контейнерная площадка (4 модуля) 4 контейнера V-1,1 м3, 1 евроконтейнер под раздельный сбор V-1,1 м3, 1 бункер ТКО V-8 м3, S-10,92 м2, металлическое основание, ограждение	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 41
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.30. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№41	г. Выкса, ул. Красные зори, дом 95а	55.343044 42.15797	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 42
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.31. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№42	г. Выкса, ул. Слепнева, дом 30	55,309525 42,17456	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 43
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.32. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№43	г. Выкса, ул. Шевченко, в районе д.38	55.322228 42.159522	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 44
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.33. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№44	г. Выкса, ул. Слепнева, район дома 24а	55.3087368 42.1783427	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 45
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.34. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№45	г. Выкса, м-н Южный, дом 17	55.299861 42.181778	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 46
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.35. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№46	г. Выкса, м-н Южный, дом 15	55.300583 42.180722	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 47
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.36. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№47	г. Выкса, ул. Лесозаводская, рон дома 25	55.298806 42.167250	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 1
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.37. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№48	г. Выкса, ул.Лесозаводская, д.19	55.29437 42.16884	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 49
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.38. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№49	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 36-42	55.420162 42.184048	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 50
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.39. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№50	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 9	55.416639 42.175528	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 51
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.40. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№51	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 3	55.416083 42.179972	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 52
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.41. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№52	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 32	55.419222 42.180139	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 53
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.42. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№53	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 41	55.42067 42.18694	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 1
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.43. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№54	с.п. Дружба ул. Микрорайон Дружба дом 28	55.418827 42.18687	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 55
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.44. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№55	г. Выкса, м-н Мотмос, дом 9	55.35528 42.165546	Модульная контейнерная площадка (8 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 56
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.45. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№56	г. Выкса, м-н Мотмос, р-он дом 14	55.353296 42.164945	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 57
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.46. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№57	г. Выкса, м-н Юбилейный, дом 6	55.332417 42.192444	Модульная контейнерная площадка (8 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 58
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.47. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№58	г. Выкса, м-н Юбилейный, дом 72	55.333278 42.189111	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 59
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.48. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№59	г. Выкса, м-н Юбилейный, дом 78	55.333841 42.191634	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 60
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.49. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№60	г. Выкса, ул. 1 Мая, дом 34	55.317416 42.1535	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 61
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.50. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№61	г. Выкса, ул. Корнилова, р-он дома 5	55.320633 42.16585	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 62
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.51. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№62	г. Выкса, м-н Юбилейный, в районе здания 83	55.334626 42.193831	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 63
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.52. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№63	г. Выкса, ул. Восточная, дом 25	55.330467 42.208508	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 64
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.53. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№64	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 48а	55.327444 42.187333	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 65
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.54. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№65	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 52	55.326714 42.19093	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 66
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.55. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№66	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 55	55.327923 42.189674	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 67
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.56. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№67	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 36	55.329701 42.189579	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 68
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.57. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№68	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 29	55.33064 42.190834	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 69
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.58. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№69	г. Выкса, м-он Гоголя, р-он дома 24	55.329937 42.194607	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 70
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.59. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№70	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 18	55.328846 42.195044	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 71
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.60. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№71	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 7а	55.325424 42.19202	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 72
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.61. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№72	г. Выкса, м-н Гоголя, дом 14	55.327747 42.194302	Модульная контейнерная площадка (6 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 73
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.62. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№73	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 13	55.336624 42.201984	Модульная контейнерная площадка (9 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 74
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.63. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№74	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 7а	55.33557 42.207596	Модульная контейнерная площадка (7 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 75
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.64. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№75	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 6а	55.334861 42.202889	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 76
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.65. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№76	г. Выкса, м-н Жуковского, дом 5	55.337723 42.203194	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 77
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.66. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№77	г. Выкса, ул. Старшего матроса Астахова (МКЖД)	55.323083 42.136000	Модульная контейнерная площадка (2 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 78
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.67. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№78	г. Выкса, ул. Льва Толстого, в районе д.16	55.327728 42.182892	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 79
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.68. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№79	г. Выкса, ул. Попова, р-он дома 15	55.323639 42.208694	Модульная контейнерная площадка (4 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 80
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.69. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№80	г. Выкса, квартал Инженера Шухова, дом 12	55.323166 42.11016	Модульная контейнерная площадка (5 модулей)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 81
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.70. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№81	г. Выкса, ул. Запрудная, дом 24	55.324778 42.217583	Модульная контейнерная площадка (4 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 82
муниципального имущества, являющегося собственностью
муниципального образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

Выкса Нижегородской области _____*202_ года*

Мы, **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в **лице председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

и_____
_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

на основании протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять на условиях настоящего договора аренды:

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее - Имущество), и своевременно вносить плату за его пользование.

Цели использования Арендатором предоставляемого Имущества: для содержания и обслуживания имущества указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального образования городской округ город Выкса Нижегородской области.

1.3. Прием-передача указанного Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту.

1.4. Сдача указанного Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Выкуп арендованного Имущества может быть осуществлен только в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. Неотделимые улучшения арендуемого Имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

1.6. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо при его досрочном расторжении хуже первоначального (с учетом нормального износа), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается – 5 лет с момента подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

3.1.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Контролировать порядок использования Имущества и соблюдение условий договора аренды.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

3.1.5. Арендодатель имеет право на односторонний отказ (внесудебный) от договора (исполнения договора) в случаях, если Арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, предусмотренных пунктом 3.4 договора, или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии предварительного уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения

договора), о чем Арендатор извещается заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Арендатором уведомления последнее считается доставленным.
Договор прекращается с момента получения данного уведомления.
3.1.5.1. Уведомление должно быть направлено на электронную почту Арендатора по адресу: _____. Уведомление считается доставленным с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
3.1.5.2. Уведомление может быть направлено дополнительно заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручено лично под подпись адресату. Уведомление считается доставленным адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 3.1.5.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
3.1.5.3. Договор прекращается с момента получения данного уведомления, в порядке предусмотренным п. 3.1.5.1.
3.1.6. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в порядке, установленном п. 1.3 настоящего договора
3.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору, пользоваться арендованным Имуществом в порядке, установленном настоящим договором.
3.2.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору Имущества.
3.2.4. В случае отчуждения Имущества информировать об этом Арендатора не позднее чем за один месяц до совершения сделки; при этом переход права собственности на Имущество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.
3.3. Арендатор вправе:
3.3.1. Сдать переданное Имущество в субаренду третьим лицам, предварительно получив письменное согласие Арендодателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего договора аренды.
3.3.2. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для объекта аренды (отделимые улучшения).
3.3.3. С письменного согласия Арендодателя по согласованию с соответствующими государственными и муниципальными органами производить работы, связанные с перестройкой, переоборудованием, либо иными изменениями, затрагивающими техническую конструкцию Имущества.
3.3.4. На инвестиции в арендованное Имущество в период действия договора аренды с письменного разрешения Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять от Арендодателя Имущество в порядке, установленном в п. 1.3 настоящего договора.
3.4.2. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора.
3.4.3. Вносить арендную плату в установленные договором сроки, а также оплачивать прочие услуги, связанные с эксплуатацией указанного Имущества.
3.4.4. Не производить переоборудования и реконструкции Имущества без согласования с соответствующими органами и службами, а также с письменного согласия Арендодателя.
3.4.5. Проводить за свой счет текущий ремонт имущества, связанный с деятельностью арендатора, или возместить стоимость указанного ремонта по истечении срока договора или при досрочном его расторжении.
3.4.6. Не производить переоборудование арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора только под контролем Арендодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
3.4.7. При возврате Имущества сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4.8. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченным государственным и муниципальным органам беспрепятственный доступ к Имуществу для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и иных работ.
3.4.9. В случае освобождения Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта Имущества, а также суммы по всем дополнительным обязательствам.
3.4.10. Нести необходимые расходы по содержанию полученного в аренду Имущества, в том числе:
а) в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора заключить договоры, связанные с эксплуатацией Имущества;
б) своевременно оплачивать необходимые расходы на содержание Имущества.
в) осуществлять уход за прилегающей к занимаемому Имуществу территорией;
г) осуществлять иные работы и услуги, связанные с обслуживанием и содержанием Имущества.
При этом соответствующие затраты, понесенные Арендодателем с момента передачи Имущества в аренду Арендатору и до момента заключения указанного договора Арендатором с организациями, осуществляющими предоставление услуг, связанных с эксплуатацией арендуемого Имущества, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме до 20 числа месяца, следующего за первым месяцем аренды.
3.4.11. Для выполнения указанных в п. 3.4.10 настоящего Договора обязательств Арендатор вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставление указанных услуг с соответствующим организациями.
3.4.12. В течение 15 дней с момента заключения договоров, предусмотренных п. 3.4.11 настоящего Договора, предоставить копии указанных договоров Арендодателю.
3.4.13. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций во время работы Арендатора незамедлительно сообщить соответствующим службам для принятия необходимых мер по устранению с уведомлением об этом Арендодателя.
3.4.14. Сообщить в письменной форме Арендодателю о своих намерениях на продление договора аренды на новый срок или отказаться от возобновления договора аренды на новый срок не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока договора аренды.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (без учета НДС), на основании отчета об оценке рыночной _____
Плата за негативное воздействие на окружающую среду производится Арендатором самостоятельно.
4.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса) на **казначейский счет** 03100643000000013200, **единый казначейский счет** 40102810745370000024, банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ИНН 5247006043, КПП 524701001, ОКТМО 22715000 код бюджетной классификации 36611105034040000120. Датой оплаты считается дата зачисления средств на указанный расчетный счет.
НДС - в порядке и размере, установленных законодательством РФ, от указанной суммы арендной платы Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет отдельным платежным поручением на соответствующий счет бюджета.
4.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с даты подписания передаточного акта.
4.4. Арендная плата увеличивается в одностороннем порядке один раз в год по истечении одного года с момента заключения договора (последнего перерасчета) на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области, о чем Арендатор извещается заказным письмом. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает его от выполнения обязанности по оплате арендной платы в увеличенном размере.
4.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:
- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

5. Ответственность сторон

5.2.1. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные

настоящим договором, с Арендатора взимаются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со следующего дня по истечении срока уплаты платежа и по день уплаты включительно.
5.2.2. В случае неуплаты Арендатором платежей, предусмотренных абзацами а), б) пункта 3.4.11 настоящего договора, с Арендатора взимаются неустойка в размере неисполненного обязательства перед третьими лицами. Начисление неустойки производится с момента возникновения соответствующего обязательства и по день уплаты включительно.
5.2.3. Кроме неустойки, предусмотренной пунктами 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все возможные убытки Арендодателя, связанные с неисполнением Арендатором условий настоящего договора, в части не покрытой неустойкой.
5.2.4. Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная сумма не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
5.2.5. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества с Арендатора взимается неустойка в размере суммы арендной платы, установленной по настоящему договору, за каждый день просрочки. Убытки в данном случае, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
5.2.6. В случае грубого нарушения Арендатором положений раздела 3.4. настоящего договора, а именно:
- при использовании Имущества или его части не в соответствии с договором аренды;
- при сдаче Имущества в субаренду в нарушение порядка, установленного Арендодателем;
- при умышленном ухудшении Арендатором состояния Имущества размер арендной платы увеличивается в 5 раз на срок до 3-х месяцев по письменному предупреждению Арендатора.
5.3. Уплата санкций не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.
6.2. По требованию одной из сторон договор аренды можно расторгнуть в судебном порядке в связи с нарушением сторонами условий настоящего договора.
6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 3.1.5 договора.
6.4. В случае ликвидации Арендатора - юридического лица (индивидуального предпринимателя) договор считается расторгнутым с момента прекращения его деятельности; в случае смерти Арендатора - гражданина, его права и обязанности по настоящему договору не переходят к наследникам.
6.5. Досрочное прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение заключенного договора субаренды.
6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.7. Требования об изменении или расторжении настоящего Договора могут быть заявлены Стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии - в 15-дневный срок.

7. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров (в порядке части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса РФ)

7.1. Спор, возникающий из правоотношений Сторон по порядку исполнения настоящего Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Нижегородской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии (требования).
7.2. Претензия (требование) должна быть направлена на электронную почту Арендатора по адресу: _____ , Претензия (требование) считается доставленной с момента отправки Арендодателем на электронную почту Арендатора. Арендатор обязуется своевременно извещать Арендодателя об изменении адреса электронной почты. Ответственность за своевременное получение уведомления несет Арендатор.
7.3. Претензия (требование) может быть дополнительно направлена заказанным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, и (или) по адресам,

указанным в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо вручена лично под подпись адресату.
7.4. Претензия (требование) считается доставленной адресату со дня вручения ему заказного письма, предусмотренного пунктом 7.2. настоящего договора, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма.
7.5. Соглашение о порядке и сроках претензионного урегулирования споров, изложенное в разделе 7 настоящего договора, является независимым от текста договора и будет сохранять свою силу в случаях недействительности и незаключенности договора.

8. Особые условия

8.1. Обязательное выполнение предписаний органов госпожнадзора и санэпиднадзора.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.
9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения к настоящему договору:
1. Перечень адресов контейнерных площадок. (Приложение № 1).
2. Акт приема-передачи имущества. (Приложение № 2).

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; 8(83177) 6-58-43, kumi@adm.vks.nnov.ru.
10.2.АРЕНДАТОР:
_____
_____

11. Подписи сторон

От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ года №

Перечень
адресов контейнерных площадок с расчетом арендной платы

№Лота	Адрес площадки	Географические координаты	Технические характеристики мест накопления ТКО	Назначение муниципального имущества
Лот№82	г. Выкса, пер. Красные зори, дом 2	55.323194, 42.163090	Модульная контейнерная площадка (3 модуля)	Коммунально-бытовое

Подписи сторон
От Арендодателя:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области
_____ Бутусова Юлия Владимировна
М.П.
От Арендатора:
_____
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ года №

АКТ
приема-передачи в аренду муниципального имущества,
являющегося собственностью муниципального
образования - городской округ город Выкса
Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области _____202 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 52 № 004030661 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 23 марта 1992 года; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001; Адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице **председателя Бутусовой Юлии Владимировны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны **передал**,

и

_____
_____

- контейнерные площадки, согласно приложению № 1.

Указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии, как оно есть. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного Имущества, претензий к Арендодателю в этой связи не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № от _____ года. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у "Арендатора" в отношении принимаемого Имущества.

Подписи сторон

От Арендодателя:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

_____ Бутусова Юлия Владимировна

М.П.

От Арендатора:

_____

М.П.

Приложение №3
к документации, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

Электронная форма заявки на участие
в электронном аукционе на право заключения договора
аренды муниципального имущества

"___"_____202 г.

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

_____
_____
(далее - Претендент) в лице _____
(Ф.И.О., паспортные данные, должность)
_____,
действующего на основании _____
_____,
Предмет аукциона (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие храктеристики):_____
_____
_____

Изучив извещение о проведении аукциона, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что согласен на заключение договора аренды муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в извещении.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

2. . В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить с Организатором торгов договор аренды муниципального имущества, в сроки, указанные в извещении и оплатить установленный размер арендной платы, в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

а) против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

б) в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

г) располагаем данными об Арендодателе, предмете аукциона, начальной цене аукциона, дате и времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды муниципального имущества.

д) на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

е) на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры,

что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящим гарантируем достоверность представленной мною (нами) в заявке информации.

Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес, телефон Претендента:

Адрес:_____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты:(e-mail): _____

_____

Банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Претендента:

Получатель платежа

_____

(Ф.И.О физического лица, ИП, наименование юридического лица)

Счет_____

№ пластиковой карты (при наличии)

_____

Наименование

банка_____

БИК_____ к/с_____ ИНН

(банка)_____КПП (банка)_____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН

(ИП)_____

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ _____

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «_____»_____202 г.

Приложение №4
к документации, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

**форма запроса о разъяснении документации
по проведению аукциона на право заключения договора
аренды муниципального имущества в электронной форме**

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

_____

_____

(далее - Претендент) в лице _____

(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

_____,

действующего на основании _____

_____,

Предмет аукциона (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие храктеристики):_____

_____

_____

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона, включая опубликованные изменения и документацию, прошу дать разъяснения по следующим вопросам:

_____

_____

_____

_____

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____
или по факсу: _____
или по электронной почте: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ _____

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «_____»_____202 г.

Приложение №5
к документации, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

форма заявления
об отзыве заявки на участие в аукционе

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

_____

_____

(далее - Претендент) в лице _____

(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

_____,

действующего на основании _____

_____,

Предмет аукциона (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие храктеристики):_____

_____

_____

Дата и номер регистрации заявки на участие в аукционе: _____

Настоящим заявляю об отзыве поданной заявки на участие в аукционе по аренде указанного выше муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в связи со следующими причинами:

_____

_____

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ _____

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «_____»_____202 г.

Приложение №6
к документации, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

форма уведомления
о направлении разъяснений положений аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме

Уважаемый(ая) _____!

В ответ на Ваш запрос от _____ № _____ направляем разъяснения положений документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме:

Предмет аукциона (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие храктеристики):_____
_____
_____

N п/п	Пункт положений аукционной документации, в отношении которого необходимо предоставить разъяснения	Суть запроса на разъяснения положений аукционной документации	Разъяснения положений аукционной документации

_____
(подпись, расшифровка подписи, должность лица, уполномоченного вести переписку)

Приложение №7
к документации, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

информационное сообщение об итогах
аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области сообщает о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме:

1) наименование Организатора аукциона такого имущества: _____

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):_____

3) дата, время и место проведения аукциона:_____

4) цена сделки:_____

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника аукциона, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников аукциона, или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, или участника аукциона признанного единственным участником:_____

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов:

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от_____№_____

СОСТАВ КОМИССИИ
по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в электронной форме

1. Лаврентьев Александр Владимирович - заместитель главы администрации городского округа город Выкса, председатель комиссии.

2. Бутусова Юлия Владимировна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, заместитель председателя комиссии.

3. Аксенова Мария Игоревна - консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, секретарь комиссии.

4. Азизов Равиль Минзагитович – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

5. Цыцулина Надежда Викторовна - начальник управления правовой работы администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

6. Шаронова Ольга Ивановна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в электронной форме

Настоящее Положение разработано в соответствии разработана в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03 апреля 2012 № 41, и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа город Выкса (далее - комиссия).

Персональный состав комиссии утверждается главой местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области. В состав единой комиссии входит не менее пяти человек - членов единой комиссии. Председатель является членом единой комиссии с правом решающего голоса. В составе единой комиссии утверждается должность секретаря единой комиссии. В случае отсутствия по уважительной причине секретаря единой комиссии, функции секретаря единой комиссии, в соответствии с настоящим Положением, выполняет любой член единой комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона, и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона в порядке, аналогичном назначению состава комиссии.

В отсутствие председателя единой комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

Комиссия из своего состава путем открытого голосования выбирает аукциониста для проведения аукциона.

Комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, определение победителя аукциона.

Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Заочное голосование, а также делегирование своих полномочий иным лицам не допускается. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Каждый член комиссии имеет один голос.