



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2026

№

577

### О подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 положения о составе и порядке подготовки генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, о составе, порядке реализации генерального плана городского округа город Выкса, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 июня 2021 года № 47, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области от 23 января 2026 года № 80, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 87 (далее – генеральный план городского округа город Выкса).

2. Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса в части изменения:

- функциональной зоны «территория центра, подцентра (зона обслуживания деловой и коммерческой активности)» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:52:0000000:1981, на «зону специализированной общественной застройки»;

- функциональных зон «луга, сенокосы, пастбища», «земли лесного фонда с границами лесничеств», «залесенные территории (земли сельхоз.назначения)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0000000:820, 52:00:0000000:445, 52:53:0010203:1031, 52:53:0010203:1030, 52:53:0010203:713, 52:53:0010203:398, 52:53:0010203:1029, 52:53:0010203:1027 и земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена на «производственную зону»;

- функциональных зон «луга, сенокосы, пастбища», «земли лесного фонда с границами лесничеств», «залесенные территории (земли сельхоз.назначения)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0000000:820, 52:00:0000000:445, 52:53:0010203:1280, 52:53:0010203:1279, 52:53:0010203:826, 52:53:0020107:380, 52:53:0020107:495 и земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена на «производственную зону»;

- функциональной зоны «земли лесного фонда с границами лесничеств» в границах части земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:820 площадью 101173 кв.м, расположенной севернее гаражного квартала Заречный города Выкса, на «зону кладбищ» и включения в границы населенного пункта город Выкса городского округа город Выкса;

- функциональной зоны «земли лесного фонда с границами лесничеств» в границах части земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:820 площадью 310666 кв.м, расположенной южнее микрорайона Южного города Выкса, на «зону кладбищ» и включения в границы населенного пункта город Выкса городского округа город Выкса;

- изложения генерального плана городского округа город Выкса Нижегородской области в новой редакции в целях обеспечения его соответствия действующему законодательству.

3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков