



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2026

№

129

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка №2 в северо-западной части г. Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 22 декабря 2025 года № 5241 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка №2 в северо-западной части г. Выкса

Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 января 2025 года, в связи с обращением Исаева Евгения Владимировича от 15 января 2026 года № Вх-117-9143/26, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории в районе земельного участка №2 в северо-западной части г. Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 21.01.2026 № 129



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное управление»
городского округа город Выкса

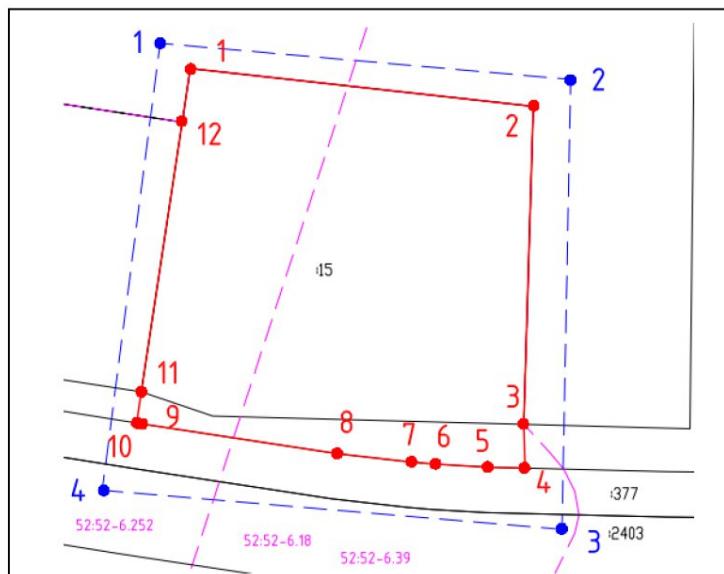
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Исаев Е.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельного участка №2 в северо-западной части г.
Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2025 г.



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Исаев Е.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельного участка №2 в северо-западной части г.
Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  Е.П.Меньшова

Г. Выкса
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| Введение | 4 |
| 1. Чертеж межевания территории | 5 |
| 2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории..... | 6 |

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы 1 земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:010402:15 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:010402:15 составляет 5855 кв.м., вид разрешенного использования: Объекты придорожного сервиса.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 6476 кв.м., вид разрешенного использования: Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2).

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Проект межевания территории в районе земельного участка №2 в северо-западной части г. Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатаций зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Согласовано

| | | |
|-------------|----------------|-------------|
| Инф. № подл | Подпись и дата | Взам. инф № |
|-------------|----------------|-------------|

Условный номер ЗУ1
площадь ЗУ1=6476 кв.м.
Вид разрешенного использования:
Обеспечение дорожного отдыха
Территориальная зона (П)

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки
- Граница земель участков на ГКУ
- Граница образуемого зем. участка
- Граница кадастрового квартала
- Номера характерных точек границы разработки документации
- Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
- Границы ЗОУит 52:52-6.18, 52:52-6.39, 52:52-6.245

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|---------------|------|--------|-------|------|
| Разработала | Меньшова Е.П. | | | | |
| Директор | Меньшова Е.П. | | | | |

Чертеж межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ | 1 | 2 |

Масштаб 1:1000

МБУ "АПУ"

