



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2026

№ 2756

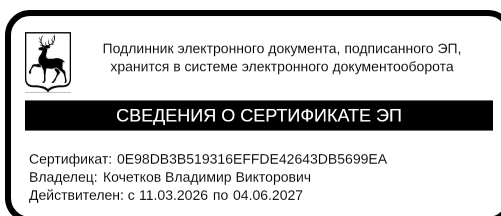
**Об утверждении документации по планировке территории
в районе Проммикрорайона № 7 в 3,0 км северо-восточнее
села Мотмос городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 18 февраля 2026 года № 699 «О подготовке проекта планировки территории в районе Проммикрорайона №7 в 3,0 км северо-

восточнее села Мотмос городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 26 мая 2026 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 01 июня 2026 года № Вх-117-268356/26, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории в районе Проммикрорайона № 7 в 3,0 км северо-восточнее села Мотмос городского округа город Выкса Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 22.06.2026 № 2756



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
в районе Проммикрорайоне № 7 в 3,0 км северо-восточнее
села Мотмос городского округа город Выкса
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2026 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
в районе Проммикрорайоне № 7 в 3,0 км северовосточнее
села Мотмос городского округа город Выкса
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова

Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова



г. Выкса
2026 г

Содержание

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .
10. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование объекта – Железнодорожные пути необщего пользования.

Целью проекта является строительство железнодорожных путей (железнодорожный съезд 56/58, железнодорожный съезд 60/62), в рамках реализации проекта «Развитие инфраструктуры сталеплавильного производства». Проектируемые железнодорожные пути примыкают к железнодорожным путям «ст.Туртапка - ст.Выкса-Промышленная», «ст.Выкса-Промышленная-ст.Заводская», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами ЕЗП 52:53:0000000:24 (52:53:0010203:23), ЕЗП 52:53:0000000:126 (52:53:0010203:341). Железнодорожные съезды предназначены для оптимизации движения поездов с двух направлений: ст. Выкса-Промышленная – ст. Заводская и ст. Выкса-Промышленная – ст. Туртапка и служат для обеспечения пропускной способности существующих железнодорожных путей АО "ВМЗ" по доставке материалов и отгрузки продукции.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	Количество
Категория ж.д. пути	III-п
Протяженность железнодорожного пути, м	70,65
	70,65
Проектная мощность, тыс.т./год.	до 3000
Количество путей	2
Максимальная скорость движения, км/ч	40
Ширина колеи, мм	1520
Тип рельсов	Р65
Шпалы	железобетонные
Балласт на железобетонных шпалах	щебень

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, в районе Проммикрорайона №7, северо-восточнее села Мотмос.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Площадь земельного участка 5178 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	424627,14	1291787,29	
2	424811,03	1291857,88	
3	424832,56	1291864,59	
4	424822,68	1291887,53	
5	424617,61	1291808,82	
1	424627,14	1291787,29	

Перечень земельных участков, которые пересекает проектируемый линейный объект, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Право
52:53:0000000:126 (52:53:0010203:341).	32328,0	Для размещения объекта промышленности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность АО «ВМЗ»
52:53:0000000:24 (52:53:0010203:23)	151316,0	Для размещения железнодорожных путей и полосы отвода к ним	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность АО «ВМЗ»

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием таковых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрены размещение или реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при строительстве железнодорожных путей, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением железнодорожных путей для целей настоящего проекта не разрабатывались. Такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно - строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию ж/д путей необщего пользования выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемая автомобильная дорога не отнесена к категории по гражданской обороне. Организационно-технические мероприятия должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», ППП в РФ. Согласно ст.37 Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» руководители эксплуатирующей организации обязаны:

- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;
- обеспечивать доступ должностным сотрудникам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;
- предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о пожарной опасности, производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;
- незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов.

Руководитель предприятия организует проведение организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта по выполнению требований ППР в РФ с целью выполнения положений Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

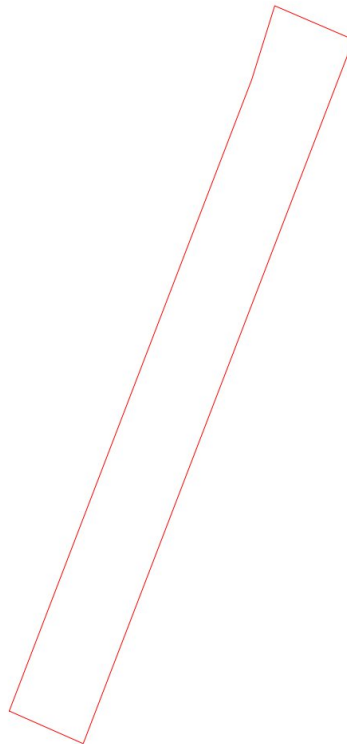
Все работники организации к работе допускаются только после прохождения противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем (п.3 ППР в РФ). Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте (п. 4 ППР в РФ).

Руководителем организации на производственном объекте могут создаваться пожарно - технические комиссии (п. 5 ППР в РФ).

10. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	424627,14	1291787,29
2	424811,03	1291857,88
3	424832,56	1291864,59
4	424822,68	1291887,53
5	424617,61	1291808,82
1	424627,14	1291787,29





Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация о подготовке проекта
планировки территории в районе Проммикрорайона
№7 в 3,0 км северо-восточнее села Мотмос
городского округа город Выкса Нижегородской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса

2026 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация о подготовке проекта
планировки территории в районе Проммикрорайона
№7 в 3,0 км северо-восточнее села Мотмос
городского округа город Выкса Нижегородской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова

Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова

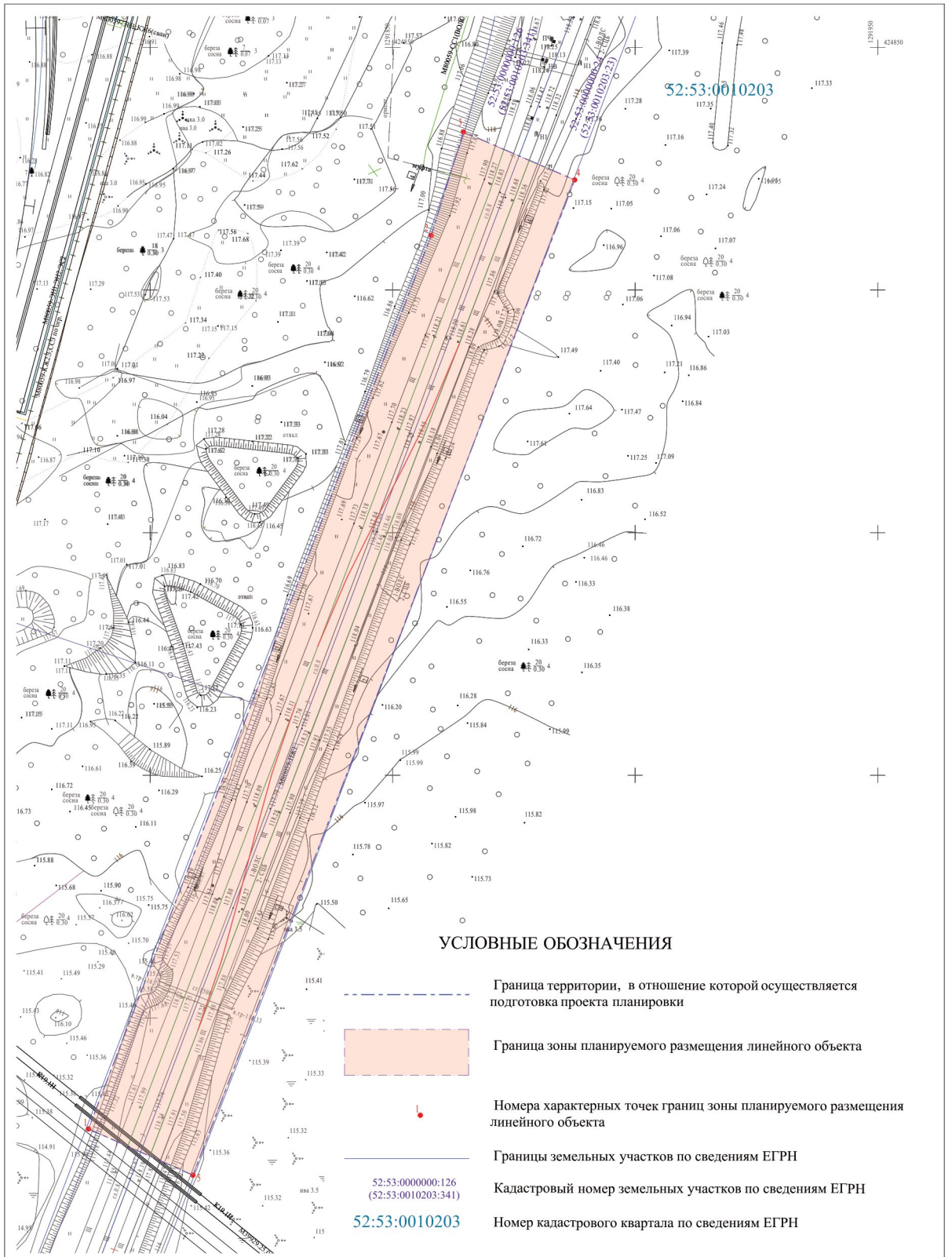


г. Выкса

2026 г.







СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500



52:53:0010203

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
-  52:53:0010203 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Красные линии не установлены проектом
 Система координат МСК - 52
 Система высот Балтийская
 Масштаб 1:500

19-2026					
Документация о подготовке проекта планировки территории в районе Проминтеррайона №7 в 3,0 км северо-восточнее села Мозыск городского округа город Выкса Нижегородской области					
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
				<i>И.В. Стулова</i>	04.2026
Разработ. Стулова И.В.					Проект планировки территории
Директор Меньшова Е.П.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500
				Столб	Лист
				ПШТ	1
				МБУ "АПУ"	