

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРОТОКОЛ

Об итогах проведения аукциона, проводимого в соответствии с
Постановлением администрации городского округа город Выкса
Нижегородской области от 27 ноября 2025 года № 4813

(ЛОТ № 1 – Жилой дом, назначение жилой дом, общая площадь 46,3 кв. м., кадастровый номер: 52:53:0010506:132, и земельный участок, на котором расположен указанный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1154 кв.м., кадастровый номер: 52:53:0010506:8, расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, улица Островского, дом 7)

г. Выкса Нижегородская область

30.12.2025

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

Место и время рассмотрения заявок: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, д. 1, каб. № 1, 10:00 (по московскому времени).

Рассмотрение заявок проводит комиссия по проведению аукциона в следующем составе:

1. Бутусова Юлия Владимировна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, заместитель председателя комиссии;

2. Косырев Александр Сергеевич - консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, секретарь комиссии.

3. Азизов Равиль Минзагитович – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, член комиссии.

4. Цыцулина Надежда Викторовна - начальник управления правовой работы администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, член комиссии.

5. Шаронова Ольга Ивановна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

На заседании присутствуют 6 членов комиссии из 6, что составляет 100% от общего количества членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Интернет-портала городского округа город Выкса Нижегородской области: <https://wyksa.nobl.ru>

ЛОТ № 1 – Жилой дом, назначение жилой дом, общая площадь 46,3 кв.м., кадастровый номер: 52:53:0010506:132, и земельный участок, на котором расположен указанный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1154 кв.м., кадастровый номер: 52:53:0010506:8, расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, улица Островского, дом 7; жилой дом признан непригодным для проживания на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 06 июня 2023 года №1699 «О признании жилых помещений непригодными для проживания»/

2. Субъект права: Муниципальное образование – городской округ город Выкса Нижегородской области.

3. 1 671 743,40 рублей, состоящая из: стоимости жилого дома в сумме 1 240 000,00 рублей и земельного участка 430 000,00 на основании отчета №2025-584 об оценке объекта оценки от 15.07.2025, подготовленного ООО «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА», а также стоимости работ, по проведенной оценке, рыночной стоимости в сумме 1743,40 рублей, согласно справке о затратах на организацию проведения торгов от № вн- 49 от 27.11.2025, выданной комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.






Размер задатка (10% от начальной цены продажи) 167 174,34 рублей.

«Шаг» аукциона (не более 5% от начальной цены продажи) 83 587,17 рублей.

4. Способ продажи: аукцион (открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества).

До окончания срока подачи заявок (23.12.2025 г. 17:00), указанного в извещении о проведении торгов не было подано ни одной заявки на участие в аукционе по лоту № 1. В связи с этим, Комиссия решила аукцион по лоту № 1 признать не состоявшимся.

№	Ф.И.О. члена комиссии	Результат голосования
1	Лаврентьев А.В.	«За»
2	Бутусова Ю.В.	«За»
3	Азизов Р.М.	«За»
4	Цыцулина Н.В.	«За»
5	Шаронова О.И.	«За»
6	Косырев А.С.	«За»

Председатель комиссии _____  Лаврентьев А.В.
 Зам. председателя комиссии _____  Бутусова Ю.В.
 Член комиссии _____  Азизов Р.М.
 Член комиссии _____  Цыцулина Н.В.
 Член комиссии _____  Шаронова О.И.
 Секретарь комиссии _____  Косырев А.С.