



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026

№ \_\_\_\_\_ 1483

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 8 мая 2018 года №1394 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в городском округе город Выкса Нижегородской области», постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 22 января 2021 года №80 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в городском округе город Выкса Нижегородской области, для строительства напорного канализационного коллектора от БОС р.п. Шиморское до БОС р.п. Досчатое и двух канализационных насосных станций», рассмотрев предоставленные документы и ходатайство акционерного общества «Выксунский Водоканал» об установлении публичного сервитута, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Установить в пользу акционерного общества «Выксунский Водоканал» (ОГРН 1195275045470, ИНН 5247055210) публичный сервитут в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером: 52:53:0010301:77, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, кв. 133, выдел 35, относящегося к землям лесного фонда, находящегося в собственности Российской Федерации;

2) с кадастровым номером: 52:00:0000000:445, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, Выксунское

районное лесничество, Ризадеевское участковой лесничество, кварталы №№ 158 (выдел 1, части выделов 2,3,4, выделы 5-7, часть выдела 8, выделы 9-10, часть выдела 11), 159 (выделы 1-8, часть выдела 9, выделы 10-20, часть выдела 21, выдел 22, части выделов 23,24ч), 160 (выделы 1-6, части выделов 7,8,9,10,11, выделы 12-14, части выделов 15-23), 161 (часть выдела 1, выделы 2-5, часть выдела 6, выдел 7, части выделов 8,9,10, выдел 11, части выделов 12,13, выдел 14, части выделов 15-22, выделы 23-26, часть выделов 27-31), относящегося к землям лесного фонда, находящегося в собственности Российской Федерации;

3) с кадастровым номером: 52:53:0000000:820, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, Выксунское районное лесничество, Ризадеевское участковое лесничество, части кварталов №№ 1-5 кварталы 6-12, части кварталов 13-21, кварталы 22-25, части кварталов 26-35, кварталы 36-42, часть квартала 43, кварталы 44-47, части кварталов 48-50, кварталы 51-59, части кварталов 60-62, кварталы 63-71, части кварталов 72-81, часть квартала 85, кварталы 86-94, часть квартала 96, квартал 97, часть квартала 98, кварталы 99-105, части кварталов 106-107, кварталы 108-115, часть квартала 116, кварталы 117-121, часть квартала 122, кварталы 123-126, части кварталов 127-134, части кварталов 137-140, кварталы 141-150, часть квартала 151, относящегося к землям лесного фонда, находящегося в собственности Российской Федерации;

4) с кадастровым номером: 52:53:0000000:817, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, Выксунское районное лесничество, Рожновское участковое лесничество части кварталов №№ 31, 61, 76, 91, 140; Ризадеевское участковое лесничество части кварталов №№ 72-81, относящегося к землям лесного фонда, находящегося в собственности Российской Федерации.

2. Срок публичного сервитута: 10 (Десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Цель публичного сервитута: для строительства объекта «Напорный канализационный коллектор от БОС рп. Шиморское до БОС р.п. Досчатое и двух канализационных насосных станций».

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут:

1) устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу город Выкса Нижегородской области за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу город Выкса Нижегородской области, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

2) вносится акционерным обществом «Выксунский Водоканал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Срок, в течение которого использование указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

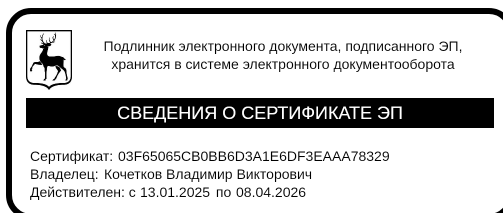
7. Рекомендовать акционерному обществу «Выксунский Водоканал» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, устранить последствия деятельности, для которой устанавливался публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (Ю.В. Бутусова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- 1) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;
- 2) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Лаврентьева А.В.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 06.04.2026 № 1483

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут с целью размещения "Напорного канализационного коллектора от БОС р.п. Шиморское до БОС р.п. Досчатое и двух канализационных насосных станций, расположенной в г.о.г. Выкса Нижегородской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Нижегородская область, г.о.г. Выкса
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	—
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 10 лет

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-52, зона 1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	423555,52	1286365,95	Аналитический метод	0,10	—
2	423560,66	1286373,25	Аналитический метод	0,10	—
3	423554,14	1286377,82	Аналитический метод	0,10	—
4	423551,21	1286370,74	Аналитический метод	0,10	—
5	423550,61	1286369,29	Аналитический метод	0,10	—
6	423547,48	1286361,73	Аналитический метод	0,10	—
7	423550,94	1286359,39	Аналитический метод	0,10	—
1	423555,52	1286365,95	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(2)					
8	423498,29	1286399,77	Аналитический метод	0,10	—
9	423500,61	1286405,37	Аналитический метод	0,10	—
10	423498,99	1286406,48	Аналитический метод	0,10	—
11	423492,56	1286404,04	Аналитический метод	0,10	—
12	423492,43	1286403,87	Аналитический метод	0,10	—
8	423498,29	1286399,77	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(3)					
13	423278,77	1286127,59	Аналитический метод	0,10	—
14	423304,29	1286162,74	Аналитический метод	0,10	—
15	423293,50	1286153,00	Аналитический метод	0,10	—
16	423275,50	1286132,25	Аналитический метод	0,10	—
17	423264,99	1286114,00	Аналитический метод	0,10	—
18	423258,91	1286097,09	Аналитический метод	0,10	—
19	423275,72	1286123,38	Аналитический метод	0,10	—
13	423278,77	1286127,59	Аналитический	0,10	—

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
			метод		
ПС1(4)					
20	423169,46	1285908,26	Аналитический метод	0,10	—
21	423164,07	1285889,64	Аналитический метод	0,10	—
22	423154,99	1285858,26	Аналитический метод	0,10	—
23	423180,36	1285919,75	Аналитический метод	0,10	—
24	423182,12	1285952,01	Аналитический метод	0,10	—
25	423175,11	1285927,78	Аналитический метод	0,10	—
26	423174,73	1285921,04	Аналитический метод	0,10	—
20	423169,46	1285908,26	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(5)					
27	422755,08	1285633,57	Аналитический метод	0,10	—
28	422754,39	1285639,06	Аналитический метод	0,10	—
29	422752,05	1285639,08	Аналитический метод	0,10	—
30	422752,54	1285633,57	Аналитический метод	0,10	—
27	422755,08	1285633,57	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(6)					
31	422777,93	1285451,90	Аналитический метод	0,10	—
32	422771,35	1285524,19	Аналитический метод	0,10	—
33	422762,50	1285574,25	Аналитический метод	0,10	—
34	422758,29	1285607,88	Аналитический метод	0,10	—
35	422774,96	1285419,22	Аналитический метод	0,10	—
36	422775,50	1285422,00	Аналитический метод	0,10	—
31	422777,93	1285451,90	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(7)					
37	423576,80	1286396,45	Аналитический метод	0,10	—
38	423581,39	1286403,02	Аналитический метод	0,10	—
39	423586,64	1286413,83	Аналитический метод	0,10	—
40	423586,66	1286415,17	Аналитический метод	0,10	—
41	423587,90	1286418,25	Аналитический метод	0,10	—

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
42	423597,33	1286435,89	Аналитический метод	0,10	—
43	423601,42	1286444,30	Аналитический метод	0,10	—
44	423601,63	1286444,70	Аналитический метод	0,10	—
45	423648,00	1286540,17	Аналитический метод	0,10	—
46	423647,78	1286540,27	Аналитический метод	0,10	—
47	423664,28	1286573,78	Аналитический метод	0,10	—
48	423664,78	1286574,71	Аналитический метод	0,10	—
49	423704,01	1286655,49	Аналитический метод	0,10	—
50	423699,17	1286657,50	Аналитический метод	0,10	—
51	423576,48	1286406,17	Аналитический метод	0,10	—
52	423571,99	1286399,72	Аналитический метод	0,10	—
53	423567,76	1286394,63	Аналитический метод	0,10	—
54	423569,35	1286393,53	Аналитический метод	0,10	—
55	423572,99	1286391,15	Аналитический метод	0,10	—
37	423576,80	1286396,45	Аналитический метод	0,10	—
<b>ПС1(8)</b>					
56	420133,45	1279617,48	Аналитический метод	0,10	—
57	420136,80	1279623,54	Аналитический метод	0,10	—
58	420135,66	1279625,48	Аналитический метод	0,10	—
59	420131,56	1279620,68	Аналитический метод	0,10	—
56	420133,45	1279617,48	Аналитический метод	0,10	—
<b>ПС1(9)</b>					
60	420200,84	1279506,64	Аналитический метод	0,10	—
61	420172,56	1279551,23	Аналитический метод	0,10	—
62	420198,74	1279506,88	Аналитический метод	0,10	—
60	420200,84	1279506,64	Аналитический метод	0,10	—
<b>ПС1(10)</b>					
63	424699,18	1286710,40	Аналитический метод	0,10	—
64	424699,63	1286723,57	Аналитический метод	0,10	—

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
65	424694,64	1286723,67	Аналитический метод	0,10	—
66	424694,27	1286706,18	Аналитический метод	0,10	—
63	424699,18	1286710,40	Аналитический метод	0,10	—
ПС1(11)					
67	424641,22	1286669,33	Аналитический метод	0,10	—
68	424651,93	1286678,53	Аналитический метод	0,10	—
69	424665,16	1286681,20	Аналитический метод	0,10	—
70	424674,05	1286688,83	Аналитический метод	0,10	—
71	424648,90	1286683,97	Аналитический метод	0,10	—
72	424639,07	1286675,65	Аналитический метод	0,10	—
73	424601,91	1286682,97	Аналитический метод	0,10	—
74	424582,16	1286650,53	Аналитический метод	0,10	—
75	424590,33	1286652,88	Аналитический метод	0,10	—
76	424604,73	1286676,49	Аналитический метод	0,10	—
67	424641,22	1286669,33	Аналитический метод	0,10	—

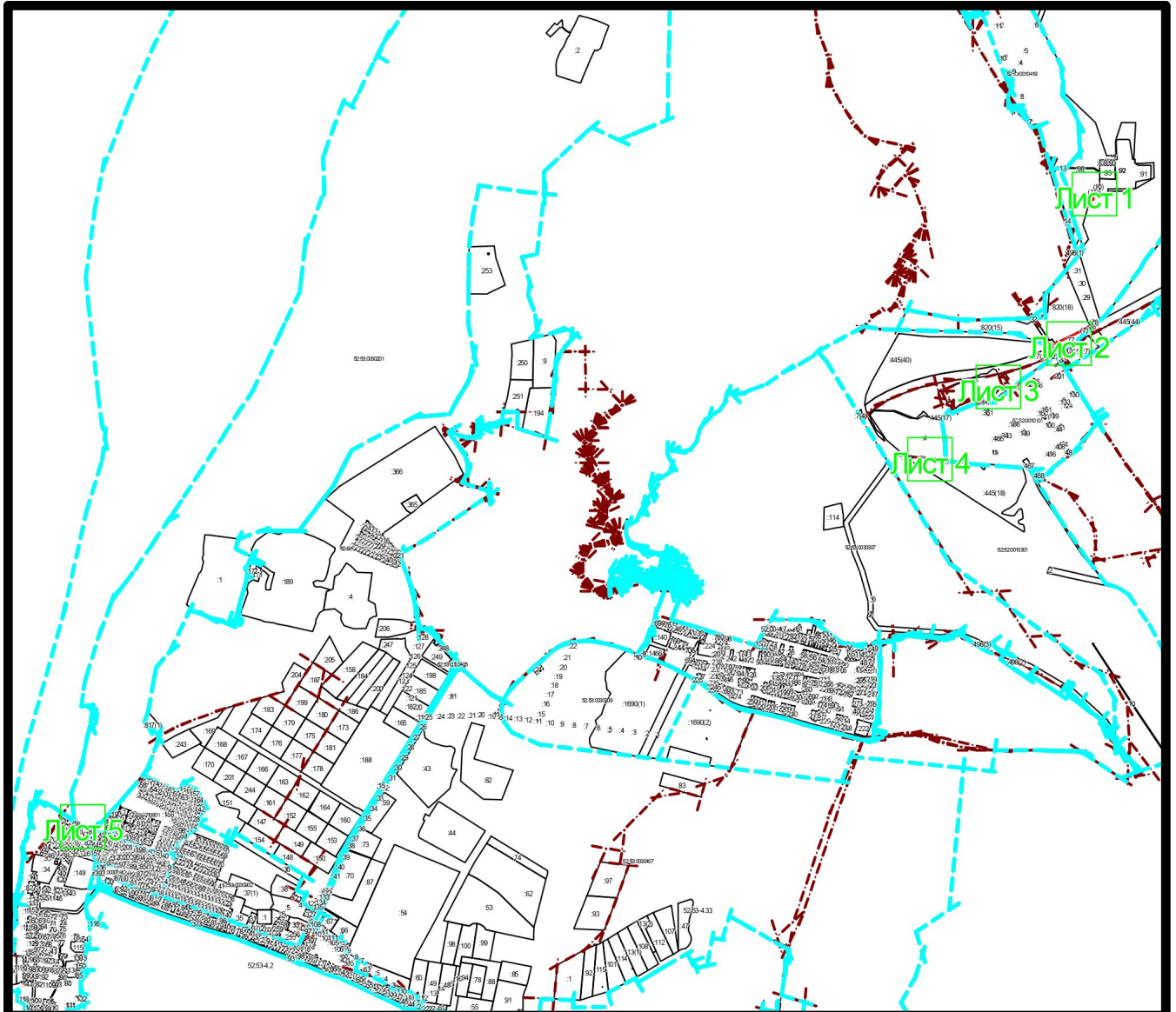
**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



# План границ объекта

## Основной лист



Масштаб 1: 46457

### Используемые условные знаки и обозначения:

- область выносного листа,
- 23 — номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

## Выносной лист №1



Масштаб 1:2000

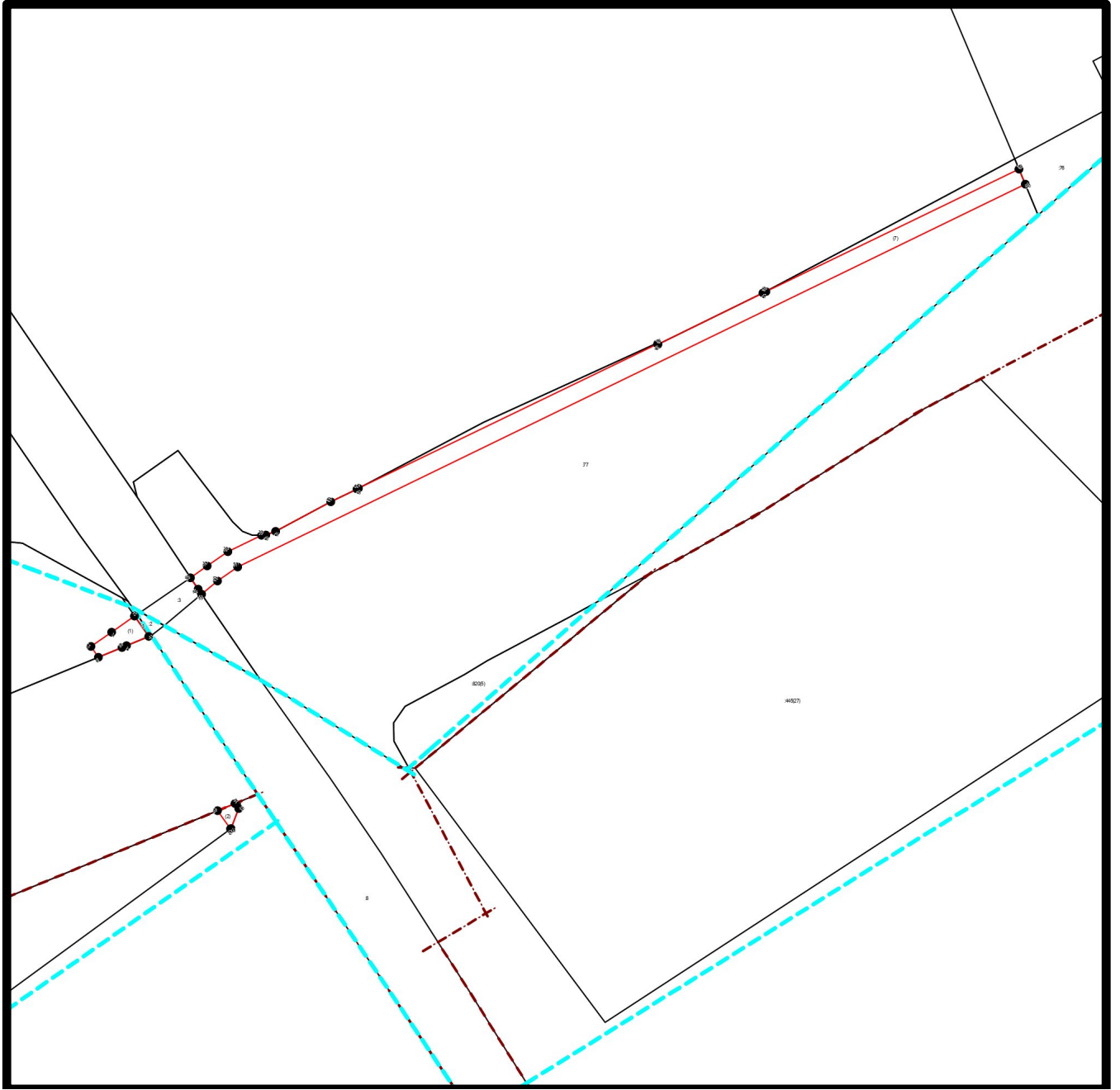
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

## Выносной лист №2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

## Выносной лист №3



Масштаб 1:2000

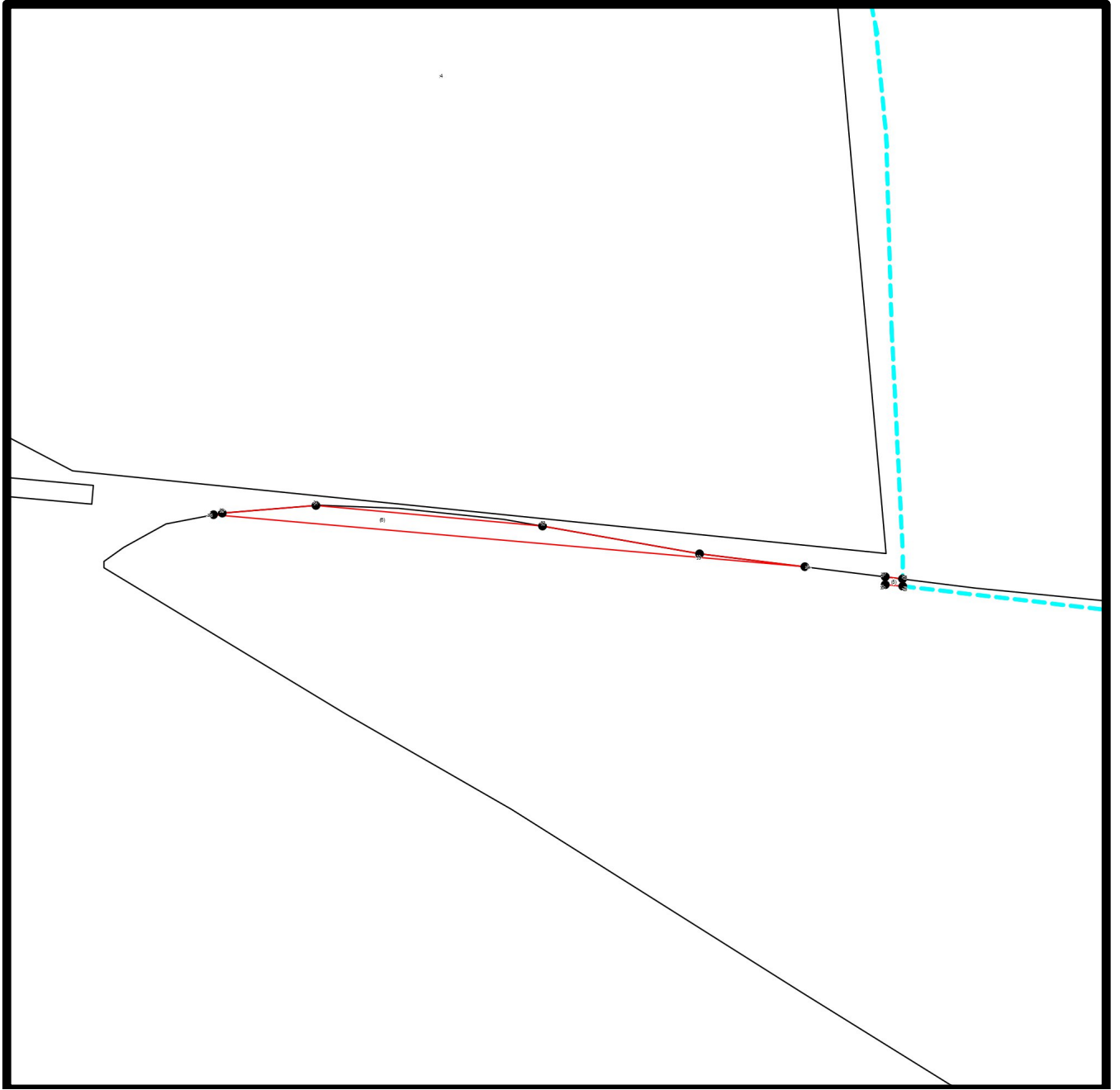
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

## Выносной лист №4



Масштаб 1:2000

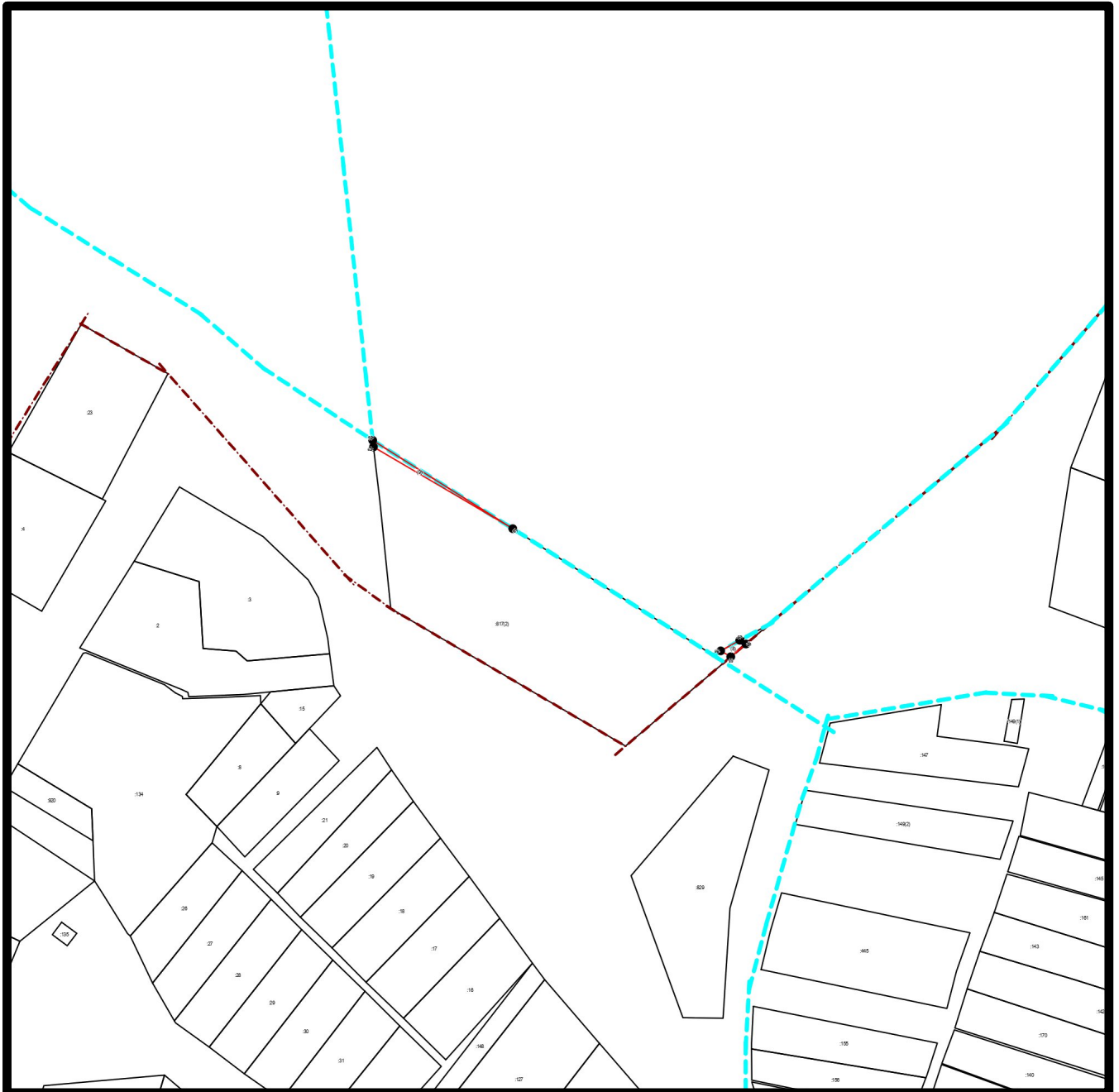
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# План границ объекта

## Выносной лист №5



**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## План границ объекта

### Используемые условные знаки и обозначения:



– граница объекта,



– установленная граница муниципального образования,



– установленная граница населенного пункта,



– граница земельного участка,



– характерная точка объекта.

**План границ объекта**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—