



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026

№ 1474

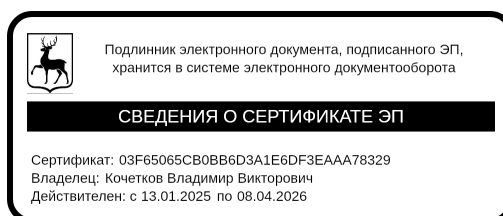
**Об утверждении проекта по внесению изменений
в проект межевания территории в границах территории
Проммикрорайона №18 городского округа город Выкса города Выкса
Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 октября 2023
года № 3461**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с частью IV правил подготовки документации по планировке

территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, с учетом протокола общественных обсуждений от 11 марта 2026 года, в связи с обращением акционерного общества «Выксунский металлургический завод» от 18 марта 2026 года № Вх-117-125931/26, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах территории Проммикрорайона №18 городского округа город Выкса города Выкса Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 октября 2023 года № 3461, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 06.04.2026 № 1474



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
АО «ВМЗ»

**Проект по внесению изменений
в проект межевания территории в границах
территории Проммикрорайона №18
городского округа город Выкса города
Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Выкса

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Раздел 1.	5
Приложения	6

Введение

На основании ст.41- 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта планировки и межевания застроенных территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории является:

Договор на выполнение работ № 4452/ША от 07.11.2025 года.

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы:

- генеральный план городского округа города Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов от 17 декабря 2013 г. №87, с изменениями;

- правила землепользования и застройки городского округа города Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 88, с изменениями;

- проект межевания территории, в границах тер. Проммикрорайона №18 городского округа города Выкса Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26.10.2023 года № 3461.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Раздел 1.

Внести изменения в Проект межевания территории в границах тер. Пром-микрорайона №18 городского округа города Выкса города Выкса Нижегородской области:

1. В ТОМ 1 проекта межевания территории:

1.1. Абзац 3 Введения читать в следующей редакции:

«Проектом предполагается сформировать земельные участки в 4 этапа:

1 этап:

- образовать границы двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040105:7, 52:52:0040105:149.

2 этап:

- образовать границы двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0040105:25 и земельного участка образованного первым этапом.

3 этап:

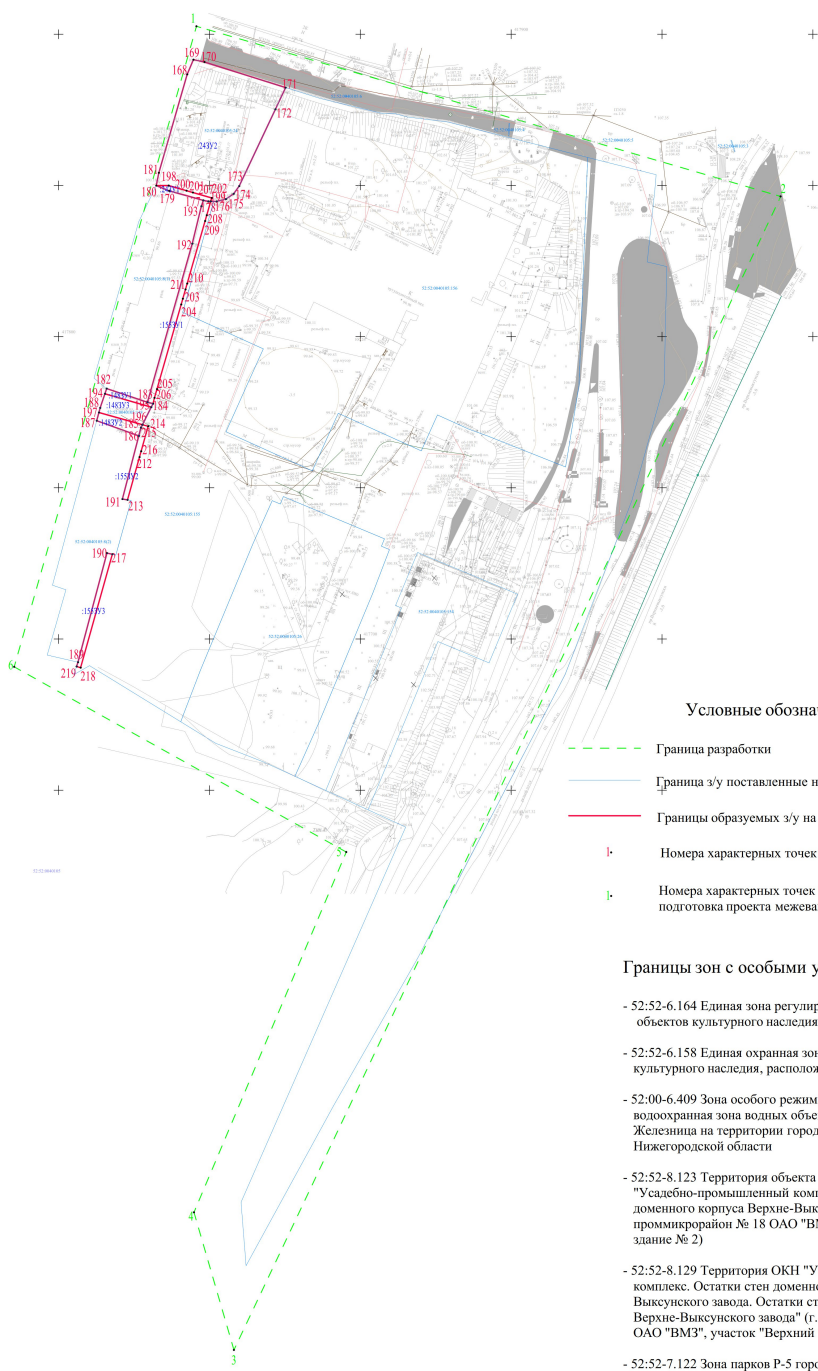
- образовать границы одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка образованного первым этапом и земельного участка с КН 52:52:0040105:23, находящегося в государственной собственности до разграничения.

4 этап:

- образовать границы двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:24;
- образовать границы трех земельных участков путем раздела земельного участка образованного вторым этапом (ЗУ3), сохраняемого в измененных границах;
- образовать границы трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:148».

1.2. Добавить листы:

- «Чертеж межевания территории, 4 этап» - лист 1.4;
- «Чертеж межевания на КПП, 4 этап» - лист 2.4.



Условные обозначения

- - - Граница разработки
- Граница з/у поставленные на кадастровый учёт
- Границы образуемых з/у на кадастровом плане территории
- Номера характерных точек образуемых участков
- Номера характерных точек территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- 52:52-6.164 Единая зона регулирования застройки (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса
- 52:52-6.158 Единая охранная зона (ЕОЗ-3) объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса
- 52:00-6.409 Зона особого режима использования земель - водоохранная зона водных объектов бассейна реки Железница на территории городского округа города Выкса Нижегородской области
- 52:52-8.123 Территория объекта культурного наследия "Усадьбно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода" (г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)
- 52:52-8.129 Территория ОКН "Усадьбно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода" (г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)
- 52:52-7.122 Зона парков Р-5 городского округа город Выкса Нижегородской области

Четвёртый этап:

- а) Образование двух земельных участков :243У1, площадью 26 кв.м., с ВРИ-коммунальное обслуживание и :243У2, площадью 1228 кв.м., с ВРИ-коммунальное обслуживание, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:24;
- б) Образованием трех земельных участков :1553У1, площадью 140 кв.м., с ВРИ-благоустройство территории, :1553У2, площадью 49 кв.м., с ВРИ-благоустройство территории, :1553У3, площадью 61 кв.м., с ВРИ - благоустройство территории, путем раздела земельного участка, образованного вторым этапом (ЗУ3- 52:52:0040105:155), с сохранением его в измененных границах (площадь в измененных границах 18163 кв.м.);
- в) Образование трех земельных участков :1483У1, площадью 24 кв.м., с ВРИ- под объектами промышленного назначения, :1483У2, площадью 49 кв.м., с ВРИ- под объектами промышленного назначения, :1483У3, площадью 100 кв.м., с ВРИ- под объектами промышленного назначения, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:148».

Красные линии не установлены проектом (отступ от красных линий не предусмотрен)
 Система координат МСК-52
 Система высот Балтийская 1977г.
 Масштаб 1:500

Проект межевания территории в границах тер. Проммикрорайона №18 г.о.г.Выкса города Выкса Нижегородской области		88-2023 ПМ		
ГАП		ПМ	Страница	Лист
ГИП		4 этап	ПМ	1.4
Нач. отд.				1
Гл. спец.				
Рук. зр.				
Проверил	Меньшова Е.П.	Чертеж межевания территории		
Разработ	Слушова И.В.	Масштаб М1:1000		
Н. контр.				МБУ "АПУ"

Согласовано:	
Выполнено:	
Имя, Фамилия:	Владимир Н.
Подпись и дата:	

