



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2026

№ 2912

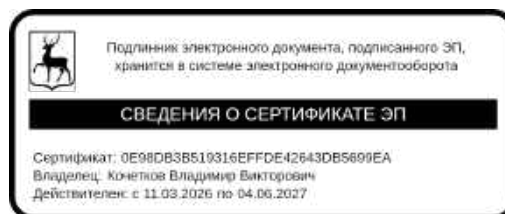
Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по левому берегу р. Ока по территории р.п. Досчатое, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП МЗ 22Н-1725, далее в южном направлении по землям гослесфонда, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-004 и проходя вдоль нее в южном направлении до земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:746 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на

основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 15 августа 2025 года № 3093 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по левому берегу р. Ока по территории р.п. Досчатое, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП МЗ 22Н-1725, далее в южном направлении по землям гослесфонда, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-004 и проходя вдоль нее в южном направлении до земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:746 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 06 июня 2026 года, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Эколант» от 10 июня 2026 года № Вх-117-286593/26, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по левому берегу р. Ока по территории р.п. Досчатое, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП МЗ 22Н-1725, далее в южном направлении по землям гослесфонда, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-004 и проходя вдоль нее в южном направлении до земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:746 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 01.07.2026 № 2912



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной по левому берегу р. Ока по
территории р.п. Досчатое, пересекая автомобильную дорогу
22 ОП МЗ 22Н-1725, далее в южном направлении по землям
гослесфонда, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-
004 и проходя вдоль нее в южном направлении до
земельного участка с кадастровым номером
52:53:0010203:746 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной по левому берегу р. Ока по
территории р.п. Досчатое, пересекая автомобильную дорогу
22 ОП МЗ 22Н-1725, далее в южном направлении по землям
гослесфонда, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-
004 и проходя вдоль нее в южном направлении до
земельного участка с кадастровым номером
52:53:0010203:746 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова

Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова



г. Выкса

2025 г

Содержание

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА. Текстовая часть.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование объекта – Водовод технической воды с водозабором.

Целью проекта является строительство водоводов технической воды от водозабора «Литейный» до объединенной камеры переключения ЛПК, ЭМК и ЛПК-2, в рамках реализации проекта «Строительство второй очереди Литейно-прокатного комплекса (ЛПК-2)».

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	Количество
Производительность (расход воды)	1000 м ³ /ч
Протяженность, км	5,7 (11,4)
Площадь территории	27,9 га
Количество труб	2
Диаметр трубопроводов	630 мм (уточнить проектом)
Материал	полиэтиленовая напорная труба ПЭ100

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, в р.п.Досчатое, далее через государственный лесной фонд в Проммикрорайоне 7.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Площадь земельного участка 278766 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430034,51	1288087,48
2	430188,89	1288264,41
3	430272,87	1288267,31
4	430271,84	1288317,97
5	430165,17	1288313,26
6	430010,43	1288135,94
7	429999,65	1288135,58
8	429980,24	1288273,67
9	429979,03	1288282,30
10	429639,23	1288418,63
11	429604,80	1288433,78
12	429115,90	1288442,98
13	427520,89	1288472,99
14	427208,78	1288478,87
15	426718,62	1288764,81
16	425658,49	1289383,21
17	425630,85	1289469,92
18	425619,53	1289505,41
19	425617,39	1289504,76
20	425306,11	1289408,69
21	425280,93	1289482,38
22	425233,62	1289466,21
23	425274,49	1289346,61
24	425543,65	1289429,67
25	425586,94	1289443,03
26	425600,97	1289399,00
27	425616,68	1289349,70
28	426737,82	1288695,70
29	427194,85	1288429,10
30	429152,22	1288392,28
31	429593,84	1288383,98
32	429619,85	1288372,54

1	2	3
33	429941,32	1288243,55
34	429955,53	1288234,79
35	429967,72	1288139,28
1	430034,51	1288087,48

Перечень земельных участков, которые пересекает проектируемый линейный объект, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1 -ЗУ5	73907,0	трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
52:53:0010201:6 (ЕЗП 52:53:0000000:79)	23685,0	Для эксплуатации объектов дорожного хозяйства	
52:53:0010201:1 (ЕЗП 52:53:0000000:75)	95997,0	Для эксплуатации объектов дорожного хозяйства	
52:53:0010203:22	20560,0	Для размещения объектов промышленности	
52:53:0010203:746	878917,0	Тяжелая промышленность	
52:53:0000000:820	159197221,63	в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации	Земли лесного фонда
52:00:0000000:445	3975443,0	в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием таковых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрены размещение или реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Размещение линейного объекта не повлечет негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к размещению объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по их защите не осуществляются.

Прокладка проектируемого водовода через автомобильные дороги будут осуществляться закрытым способом, методом горизонтального бурения, под углом 90 градусов, в футляре, глубиной укладки не менее 2,0 м от верха проезжей части до верха футляра и не нарушит их конструктивные решения. Проектируемый объект будет размещен в обход опор воздушных ЛЭП попадающих в границу разработки проекта, что также не нарушит их конструктивные решения и не повлечет изменения трассы.

В местах пересечения проектируемого линейного объекта с существующими сооружениями: газопроводом высокого давления (КН 52:53:0000000:1020) и трубопроводом к БОС (КН 52:53:0000000:1004) необходимо локальное понижение напорных трубопроводов, для соблюдения необходимых нормируемых расстояний. При невозможности прокладки трубопроводов на нормируемом расстоянии необходимо применить компенсирующие мероприятия - установка

футляра, обоймы. Данные решения необходимо уточнить при построении профиля системы в рабочей документации.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом,

После окончания строительства проектируемого линейного объекта, негативное влияние на существующие подземные коммуникации, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации объекта, отсутствует, в связи с чем, нет необходимости осуществления особых мероприятий по охране этих сетей.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию водовода технической воды с водозабором необщего пользования выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуоксида углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве, инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемый водовод технической воды с водозабором не отнесен к категории по гражданской обороне.

Организационно-технические мероприятия должны выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности», Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», ППР в РФ.

Согласно ст.37 Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» руководители эксплуатирующей организации обязаны:

- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;
- обеспечивать доступ должностным сотрудникам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;
- предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о пожарной опасности, производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;
- незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов.

Руководитель предприятия организует проведение организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта по выполнению требований ППР в РФ с целью выполнения положений Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

Все работники организации к работе допускаются только после прохождения противопожарного инструктажа и пожарно-технического минимума, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем (п.3 ППР в РФ). Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума определяются руководителем организации.

Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте (п. 4 ППР в РФ). Руководителем организации на производственном объекте могут создаваться пожарно-технические комиссии (п. 5 ППР в РФ).

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	:ЗУ1	39989,00	трубопроводный транспорт	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	:ЗУ2	23459,00			
	:ЗУ3	546,00			
	:ЗУ4	2568,00			
	:ЗУ5	7343,00			
2	:820/ЗУ1	80953,00	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с кн 52:53:0000000:820, с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
	:820/ЗУ2	65263,00			
	:820/ЗУ3	297,00			
3	:445:ЗУ1	43056,0	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с кн 52:00:0000000:445, с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда

В проекте межевания территории, образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

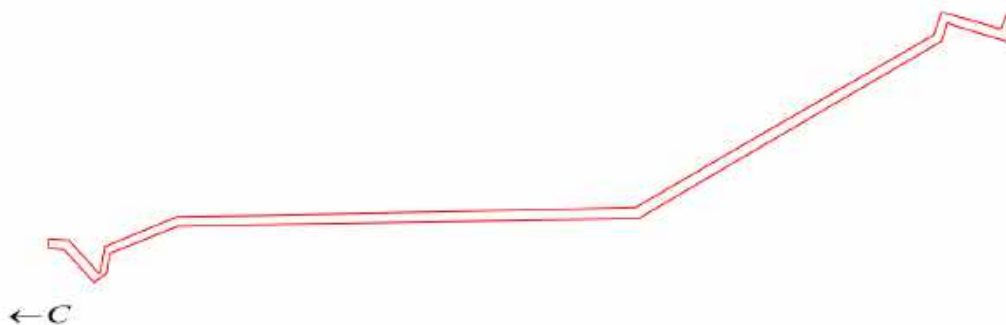
Условный номер земельного участка		52:53:0000000	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки плана расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
1	X	Y	
1	2	3	
:ЗУ1			
1	430034,51	1288087,48	
2	430188,89	1288264,41	
3	430272,87	1288267,31	
4	430271,84	1288317,97	
5	430165,17	1288313,26	
6	430010,43	1288135,94	
7	429999,65	1288135,58	
8	429980,24	1288273,67	
9	429979,03	1288282,30	
10	429639,23	1288418,63	
42	429629,20	1288423,04	
43	429611,26	1288376,32	
32	429619,85	1288372,54	
33	429941,32	1288243,55	
34	429955,53	1288234,79	
35	429967,72	1288139,28	
1	430034,51	1288087,48	
:ЗУ2			
31	429593,84	1288383,98	
44	429611,78	1288430,70	
11	429604,80	1288433,78	
12	429115,90	1288442,98	
30	429152,22	1288392,28	
31	429593,84	1288383,98	
:ЗУ3			
39	425648,89	1289413,31	
45	425645,48	1289424,02	
46	425636,09	1289421,13	
47	425597,77	1289409,06	
26	425600,97	1289399,00	
39	425648,89	1289413,31	
48	425615,12	1289404,63	
49	425615,11	1289404,89	
50	425614,85	1289404,88	
51	425614,86	1289404,62	
48	425615,12	1289404,63	
:ЗУ4			
52	425629,53	1289442,13	
53	425638,79	1289444,99	
17	425630,85	1289469,92	
41	425617,95	1289465,94	
40	425617,26	1289501,65	
19	425617,39	1289504,76	

1	2	3
54	425586,06	1289495,09
55	425584,47	1289442,27
25	425586,94	1289443,03
56	425591,00	1289430,30
57	425600,06	1289432,84
52	425629,53	1289442,13
:ЗУ5		
24	425543,65	1289429,67
58	425544,23	1289448,61
59	425263,68	1289378,25
23	425274,49	1289346,61
24	425543,65	1289429,67

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430034,51	1288087,48
2	430188,89	1288264,41
3	430272,87	1288267,31
4	430271,84	1288317,97
5	430165,17	1288313,26
6	430010,43	1288135,94
7	429999,65	1288135,58
8	429980,24	1288273,67
9	429979,03	1288282,30
10	429639,23	1288418,63
11	429604,80	1288433,78
12	429115,90	1288442,98
13	427520,89	1288472,99
14	427208,78	1288478,87
15	426718,62	1288764,81
16	425658,49	1289383,21
17	425630,85	1289469,92
18	425619,53	1289505,41
19	425617,39	1289504,76
20	425306,11	1289408,69
21	425280,93	1289482,38
22	425233,62	1289466,21
23	425274,49	1289346,61
24	425543,65	1289429,67
25	425586,94	1289443,03
26	425600,97	1289399,00
27	425616,68	1289349,70
28	426737,82	1288695,70
29	427194,85	1288429,10
30	429152,22	1288392,28

1	2	3
31	429593,84	1288383,98
32	429619,85	1288372,54
33	429941,32	1288243,55
34	429955,53	1288234,79
35	429967,72	1288139,28
1	430034,51	1288087,48



4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка усанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	г.о.г Вькса
Категория земель Лесничество (лесопарк)	Земли лесного фонда Выксунское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ризадеевское

Целевое назначение лесов	Защитные леса
категория защитных лесов	Леса, расположенные в водоохраных зонах
Квартал	128
(Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 6,14,24
категория защитных лесов	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов
Квартал	132
(Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 34,36,37,44
категория защитных лесов	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах
Квартал	132
(Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 4,7,14,15,19,20
Квартал	159
(Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 20,30,32,33,34,35,36,37
категория защитных лесов	ценные леса: леса, нерестоохраняемые полосы лесов
Квартал	127
(Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 4,6,9,10,20,21,32,43
Квартал	128
(Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	часть выдела 3,4,13,25,26,27
Площадь проектируемого лесного участка, га	18,9569
Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.	

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.04.2019г. №555 «Об установлении границ лесничеств Нижегородской области, об отнесении лесов к защитным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ, признании утратившим силу некоторых положений приказов Рослесхоза от 09.10.2008 года N 289 и о внесении изменений в приказ Рослесхоза от 26.04.2010 №151» Ризадеевское участковое лесничество входит в состав Выксунского районного лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Выксунского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом «Об утверждении лесохозяйственного регламента Выксунского районного лесничества» департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16.02.2018 года №134, с внесенными изменениями, утвержденными приказом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 15.12.2025 № 1463.

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного Кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Нижегородской области, утвержденном Указом Губернатора Нижегородской области от 27.12.2018 года №179, с изменениями, утвержденными Указом Губернатора Нижегородской области от 26.02.2024 года №21 и лесохозяйственным регламенте Выксунского районного лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 128 (ч.выд. 6,14,24) Ризадеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов: расположенные в водоохраных зонах, квартал 132 (ч.выд. 34,36,37,44) Ризадеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, квартал 132 (ч.выд. 4,7,14,15,19,20), квартал 159 (ч.выд. 20,30,32,33,34,35,36,37) Ризадеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах, квартал 128 (ч.выд. 3,4,13,25,26,27), квартал 127 (ч.выд. 4,6,9,10,20,21,32,43) Ризадеевского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категория защитных лесов: ценные леса: леса, нерестоохраняемые полосы лесов

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании сведений государственного лесного реестра Выксунского районного лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	пастбища	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,9569	18,612	8,4443	-	0,1978	18,8098	-	-	-	0,1471	0,1471

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас, древесины при наличии (м.куб)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
Ризадеевское	127	ч.4	Противопож. разрыв	0,1471/-					
	127	ч.6	л/к 4С4С2Б	0,5474/60	0,5474/60				
	127	ч.9	10С	0,0597/13		0,0597/13			
	127	ч.10	10С	1,7918/358			1,7918/358		
	127	ч.20	10С+Б	0,0662/18		0,0662/18			
	127	ч.21	6Б4С	0,0595/3	0,0595/3				
	127	ч.32	л/к 10С+Б	1,8267/420			1,8267/420		
	127	ч.43	5С3С2Б	0,6419/109		0,6419/109			
	128	ч.3	л/к 10С	0,8062/185			0,8062/185		
	128	ч.13	л/к 9С1Б	0,7898/197		0,7898/197			
	128	ч.4	л/к 10С	0,0717/21		0,0717/21			
	128	ч.6	6ОЛЧЗБ1Ое	0,1753/23			0,1753/23		
	128	ч.14	л/к 9С1Б	0,2049/51		0,2049/51			
	128	ч.24	л/к 8С2Б	0,2488/47		0,2488/47			
	128	ч.25	л/к 8С2Б	0,4769/72		0,4769/72			
	128	ч.26	10С+Б	0,1717/38	0,1717/38				
	128	ч. 27	10С+Б	0,0097/3		0,0097/3			
	132	ч.4	л/к 10СВ+Е+Б	0,4335/152		0,4335/152			
	132	ч.7	л/к 9СВ1Е+Б	1,5784/552		1,5784/552			
	132	ч.14	7СВ3Е	2,3275/698		2,3275/698			
	132	ч.15	6СВ2С2Е	0,0897/31		0,0897/31			
	132	ч.19	вырубка	0,1978/-					
	132	ч.20	4Е3С2Е1Б	0,4129/124			0,4129/124		
	132	ч.34	4СВ4Е2Б+Ое	0,6562/236			0,6562/236		
	132	ч.36	4С3Е3Б+Ое	0,622/143			0,622/143		
	132	ч.37	7Б3е	0,2084/42				0,2084/42	
	132	ч.44	л/к 5СВ2С3Е	0,0297/11			0,0297/11		
	159	ч.29	10С	0,9947/229		0,9947/229			
	159	ч.30	9Б1С	0,9968/110	0,9968/110				
	159	ч. 32	л/к 9С1Б	0,3991/116	0,3991/116				
	159	ч.33	9С1Б	0,0429/12		0,0429/12			
	159	ч.34	л/к 5С5Б	0,4687/52	0,4687/52				
	159	ч.35	7Б3С	0,2872/46				0,2872/46	
	159	ч.36	л/к 10С	0,5625/180	0,5625/180				
	159	ч.37	6С4Б	0,5536/127	0,5536/127				
				итого	18,9569/4479	3,7593/685	8,0363/2205	6,3208/1501	0,4956/88

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, сосна	8С1Е1Б	74	2	0,6	252	-	-
Защитные	Мягколиственное, береза	8Б2С+ Одч	37	1	0,7	129	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства и эксплуатации подземного водовода (строительство водовода технической воды от водозабора «Литейный» до объединенной камеры переключения ЛПК, ЭМК и ЛПК-2, в рамках реализации проекта «Строительство второй очереди Литейно-прокатного комплекса (ЛПК-2)»).				
Защитные леса	мягколиственное	1,7272	га	1,7272
Защитные леса	хвойное	16,8848	га	16,8848

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества в квартале №127,128,132,159 Ризадеевского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов, которые приводятся в таблице 5.

Таблица 5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке в соответствии с лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
1	2	3
Заготовка древесины	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Заготовка живицы	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Ведение сельского хозяйства	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Осуществление рекреационной деятельности	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых*	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, и	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
1	2	3
специализированных портов*		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов*	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159
Осуществление религиозной деятельности*	Ризадеевское	Квартал 127,128,132,159

*Примечание:

1) В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Леса, расположенные в границах ООПТ, используются в соответствии с режимом особой охраны ООПТ и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об ООПТ и положением о соответствующей ООПТ.

2) Использование лесов разрешено на всей территории лесничества с учетом ограничений, предусмотренных статьями 111-115, 119 Лесного кодекса РФ;

3) Использование лесов разрешено на всей территории лесничества с учетом Распоряжения Правительства РФ от 27.05.2013 №849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», а также действующим экологическим и лесным законодательством на момент предоставления земельных участков в пользование.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 127 (ч.выд. 4,6,9,10,20,21,32,43), квартал 128 (ч.выд. 3,4,13,25,26,27,6,14,24), квартал 132 (ч.выд. 34,36,37,44, 4, 7,14,15,19,20), квартал 159 (ч.выд. 20,30,32,33,34,35,36,37) Ризадеевского участкового лесничества, Выксунского районного лесничества не обременен правами третьих лиц.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Выксунского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

№ п/п	целевое назначение лесов	ограничения по использованию лесов
1	2	3
1.	Защитные леса, в том числе:	
	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); - создание и эксплуатация лесных плантаций; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения

	<p>защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор подстилки; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki. <p>В границах водоохраных зон в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
<p>Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:</p>	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - сбор подстилки; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

		Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.
б)	Леса, расположенные в защитных полосах лесов	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций; - сбор подстилки; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.
в)	Леса, расположенные в зеленых зонах	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - сбор подстилки; - создание лесных плантаций; - использование токсичных химических препаратов; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры; - разведка и добыча полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.
	Ценные леса, в том числе нерестоохраняемые полосы лесов	<ul style="list-style-type: none"> - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - сбор подстилки - проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов

№№ п/п	Виды особо защитных участков леса	Ограничения использования лесов
1	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	-Запрещается: проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17, ч.5.1 ст.21 Лесного кодекса; -если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
2	Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Запрещено:
3	Другие особо защитные участки лесов: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; создание лесных плантаций. Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других растений, которые не произрастают в естественных условиях в южно-таежном районе европейской части Российской Федерации. На постоянных лесосеменных участках допускается проведение выборочных рубок в порядке ухода за плодоношением древесных пород. На заповедных лесных участках запрещается: проведение рубок лесных насаждений; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ведение сельского хозяйства -разработка месторождений полезных ископаемых -размещение объектов капитального строительства

Ограничения по видам использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	В лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Для размещения линейных сооружений допускается прорубка полос шириной не более 25 м. При использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог исключается случай, вызывающий нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление и заболачивание лесных участков вдоль дорог. Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозийных процессов

	<p>на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесного участка; - захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>Земли, нарушенные или загрязненные при использовании для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.</p>
--	--

9. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке:

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Ризадеевское	-	-	-	-

10. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

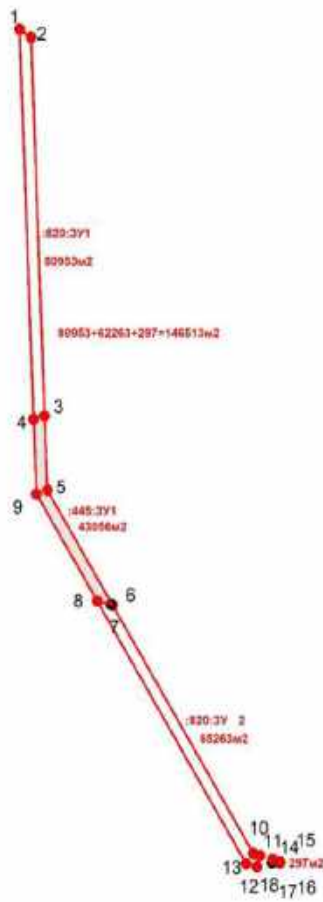
Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Ризадеевское	128	6ч	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1753
2			14ч		0,2049
3			24ч		0,2488
4		127	6ч	участки лесов: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,5474
5		127	9ч		0,0597
6		127	10ч		1,7918
7		127	20ч		0,0662
8		127	21ч		0,0595
9		127	43ч		0,6419
10		132	37ч		Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами
11		132	44ч	0,0297	
ИТОГО по видам ОЗУ:				Берегозащитные, почвозащитные участки	0,629

				лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	
				участки лесов: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	3,1665
				Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,2381

11. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Выксунского лесничества, квартал 127 (ч.выд. 4,6,9,10,20,21,32,43), квартал 128 (ч.выд. 3,4,13,25,26,27,6,14,24), квартал 132 (ч.выд. 34,36,37,44, 4, 7,14,15,19,20), квартал 159 (ч.выд. 20,30,32,33,34,35,36,37) Ризадеевского участкового лесничества Выксунского районного лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.



M 1:10000



Каталог координат система координат ГСК-52)		
Номера характерных точек	X	Y
:820:3У1		
1	429152.22	1288392.28
2	429115.9	1288442.98
3	427520.89	1288472.99
4	427509.07	1288423.23
1	429152.22	1288392.28
:445:3У1		
4	427509.07	1288423.23
3	427520.89	1288472.99
5	427208.78	1288478.87
6	426718.62	1288764.81
7	426721.38	1288757.67
8	426737.82	1288695.7
9	427194.85	1288429.1
4	427509.07	1288423.23
:820:3У2		
8	426737.82	1288695.7
7	426721.38	1288757.67
6	426718.62	1288764.81
10	425658.49	1289383.21
11	425648.89	1289413.31
12	425600.97	1289399
13	425616.68	1289349.7
8	426737.82	1288695.7
:820:3У3		
14	425630.85	1289469.92
15	425619.53	1289505.41
16	425617.39	1289504.76
17	425617.26	1289501.65
18	425617.95	1289465.94
14	425630.85	1289469.92

Геоданные		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1-2	СЗ 35°	62,37
2-3	СЗ 88°	1595,29
3-4	ЮЗ 76°	51,14
4-1	ЮВ 88°	1643,44
4-3	СВ 76°	51,14
3-5	СЗ 88°	312,17
5-6	СЗ 59°	567,47
6-7	ЮВ 21°	7,65
7-8	ЮВ 14°	64,11
8-9	ЮВ 59°	529,10
9-4	ЮВ 88°	314,27
8-7	СЗ 14°	64,11
7-6	СЗ 21°	7,65
6-10	СЗ 59°	1227,31
10-11	СЗ 17°	31,59
11-12	ЮЗ 18°	50,01
12-13	ЮВ 17°	51,74
13-8	ЮВ 59°	1297,95
14-15	СЗ 17°	37,25
15-16	ЮЗ 16°	2,24
16-17	ЮЗ 87°	3,11
17-18	ЮВ 1°	35,72
18-14	СВ 17°	13,50



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по левому берегу р. Ока по территории р.п. Досчатое, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП МЗ 22Н-1725, далее в южном направлении по землям гослесфонда, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-004 и проходя вдоль нее в южном направлении до земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:746 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса Нижегородской области

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по левому берегу р. Ока по территории р.п. Досчатое, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП МЗ 22Н-1725, далее в южном направлении по землям гослесфонда, пересекая автомобильную дорогу 22 ОП РЗ 22К-004 и проходя вдоль нее в южном направлении до земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:746 Проммикрорайона №7 г.о. город Выкса Нижегородской области

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова

Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова



г. Выкса
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:2000
2. Чертёж межевания территории , М 1:2000

