



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ _____ 1970

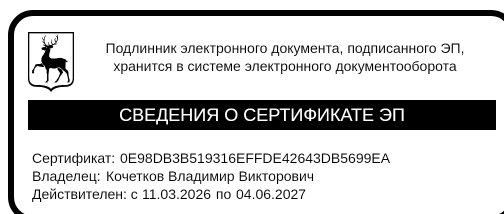
Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка 3 по переулку Красные зори и земельного участка 21 по улице Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 18 февраля 2026 года № 687 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по

ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 марта 2026 года, в связи с обращением индивидуального предпринимателя Мозолина Сергея Анатольевича от 13 апреля 2026 года № Вх-117-175451/26, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 06.05.2026 № 1970



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

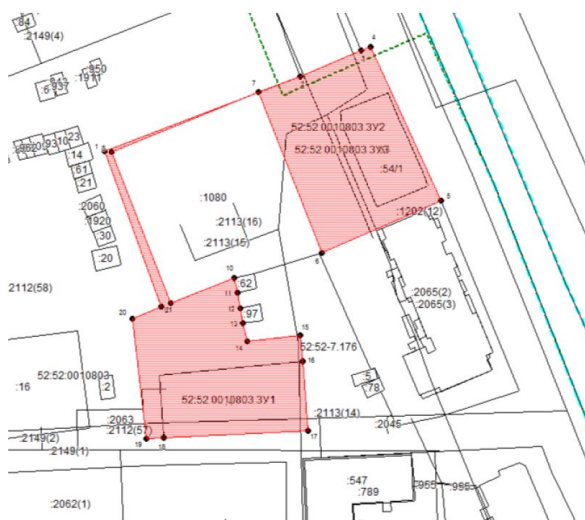
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
ИП Мозолин С.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельного участка 3 по переулку Красные зори и
земельного участка 21 по улице Красные зори города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно- планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Г. Выкса
2026 г.

Е.П. Меньшова



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
ИП Мозолин С.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельного участка 3 по переулку Красные зори и
земельного участка 21 по улице Красные зори города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ И.В.Стулова

Г. Выкса
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Чертеж межевания территории.....	6
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается образовать границы трех земельных участков в два этапа.

Первый этап:

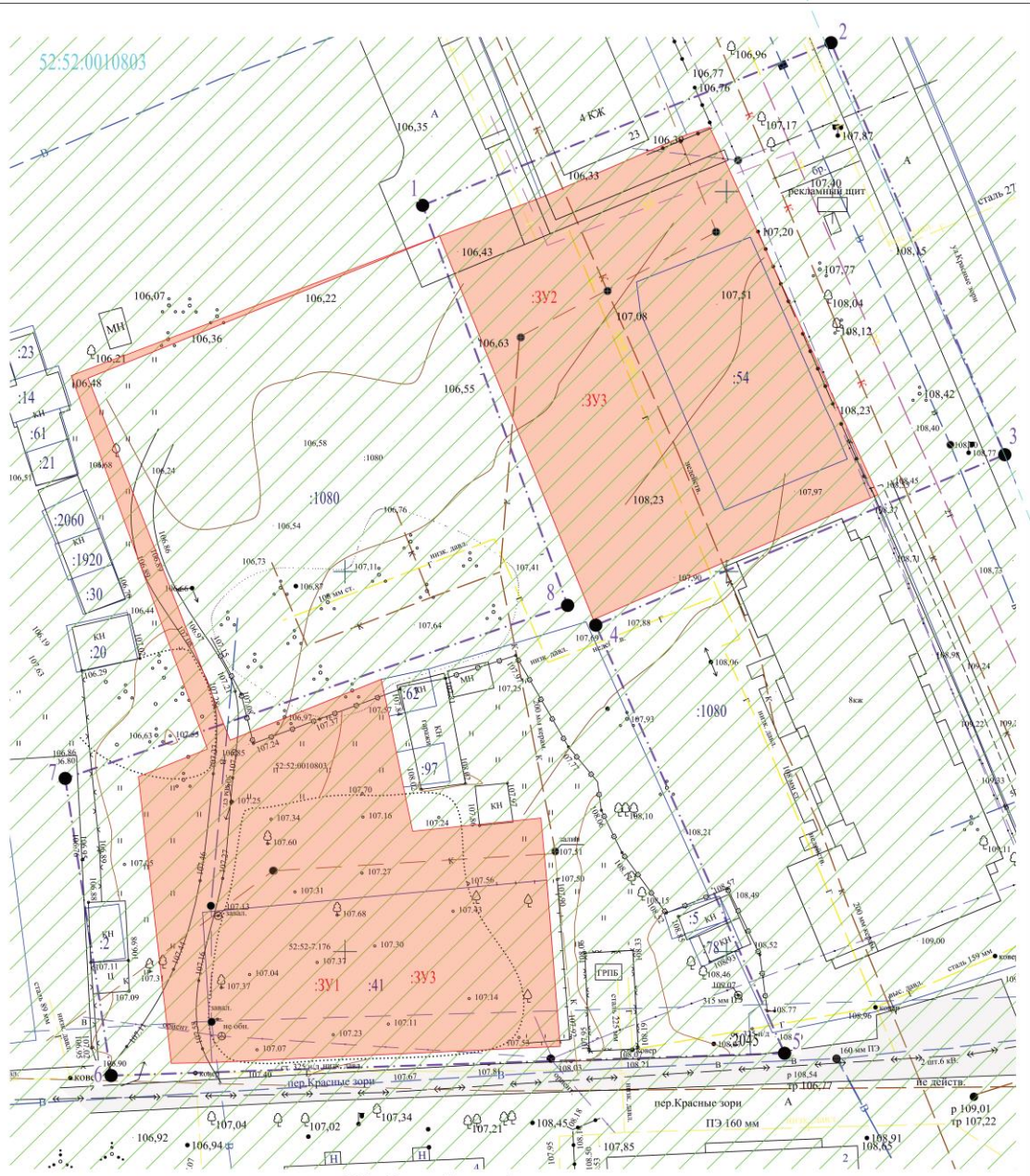
- образовать границы 2 земельных участков (ЗУ1, ЗУ2), путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010803:41, 52:52:0010803:54 и земель находящихся в государственной собственности до разграничения.

Второй этап:

- образовать границы 1 земельного участка (ЗУ3), путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2 образованных первым этапом.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проект межевания территории в районе земельного участка 3 по переулку Красные зори и земельного участка 21 по улице Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).



Красные линии не установлены проектом (отступ от красных линий не предусмотрен)

Вся территория проектирования расположена в ЗОУиТ реестровой номер 52:52-6.18

Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденные в соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления отсутствуют

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская 1977г.
Масштаб 1:500

- :ЗУ1 Условный номер з/у
площадь з/у: ЗУ1 S=2 031м²
вид разрешенного использования образуемого з/у: среднетажная жилая застройка
- :ЗУ2 Условный номер з/у
площадь з/у: ЗУ2 S=1 983м²
вид разрешенного использования образуемого з/у: среднетажная жилая застройка
- :ЗУ3 Условный номер з/у
площадь з/у: ЗУ3 S=4 014м²
вид разрешенного использования образуемого з/у: среднетажная жилая застройка

Условные обозначения:

- Граница разработки
- Границы земельных участков зарегистрированных в ЕИРП
- Границы образуемых земельных участков
- Зона с особыми условиями использования территории
- Граница кадастрового квартала
- Поворотные точки границы разработки

		09-2026										
	Подпись	Дата	Территория в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области									
Разработ.	Студова И.В.	02.2026	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500									
Директор	Меньшова Е.П.	02.2026										
			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">МБУ "АПУ"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	2	МБУ "АПУ"		
Стадия	Лист	Листов										
	1	2										
МБУ "АПУ"												

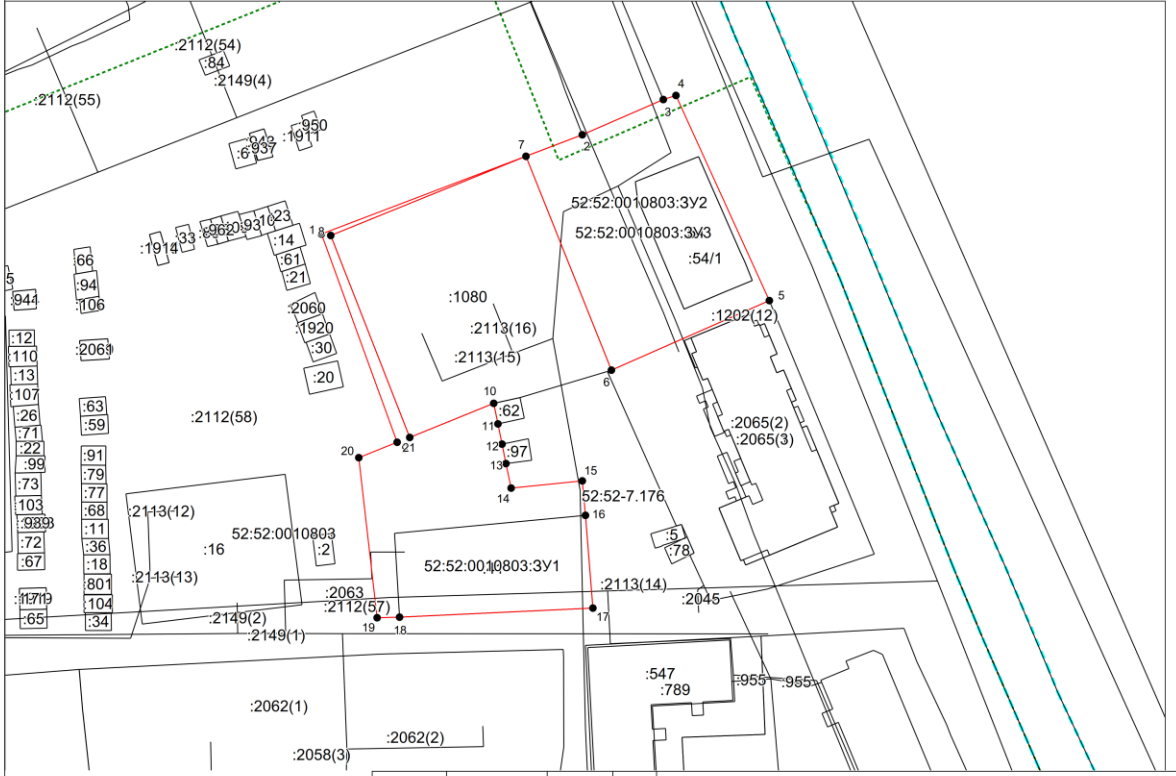
Условный номер земельного участка 52:52:0010803:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2031 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	418873,83	1289017,47
2	418896,49	1289077,02
7	418891,58	1289064,17
8	418873,51	1289019,60
9	418827,41	1289037,61
10	418835,17	1289056,78
11	418830,48	1289057,78
12	418825,86	1289058,70
13	418821,44	1289059,61
14	418815,82	1289060,76
15	418817,51	1289077,03
16	418809,60	1289077,77
17	418788,44	1289079,46
18	418786,38	1289035,31
19	418786,27	1289030,16
20	418822,77	1289025,99
21	418826,29	1289034,74
1	418873,83	1289017,47

Условный номер земельного участка 52:52:0010803:3У2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1983 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
7	418891,58	1289064,17
2	418896,49	1289077,02
3	418904,51	1289095,53
4	418905,45	1289098,43
5	418858,66	1289119,74
6	418842,76	1289083,68
7	418891,58	1289064,17

Условный номер земельного участка 52:52:0010803:3У3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 4014 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	418873,83	1289017,47
2	418896,49	1289077,02
3	418904,51	1289095,53
4	418905,45	1289098,43
5	418858,66	1289119,74
6	418842,76	1289083,68
7	418891,58	1289064,17
8	418873,51	1289019,60
9	418827,41	1289037,61
10	418835,17	1289056,78
11	418830,48	1289057,78
12	418825,86	1289058,70
13	418821,44	1289059,61
14	418815,82	1289060,76
15	418817,51	1289077,03
16	418809,60	1289077,77
17	418788,44	1289079,46
18	418786,38	1289035,31
19	418786,27	1289030,16
20	418822,77	1289025,99
21	418826,29	1289034,74
1	418873,83	1289017,47

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

- Красные линии в границах проектирования не установлены и проектом не устанавливаются;
 - Вся территория проектирования расположена в ЗОУиТ реестровой номер 52:52-6.18



		09-2026						
	Подпись	Дата	Территория в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области					
Разработ.	Стулова И.В.	02.2026	Чертёж межевания на кадастровом плане территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Меньшова Е.П.	02.2026				2	2	
			Масштаб 1:1000			МБУ "АПУ"		