



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2026

№ \_\_\_\_\_ 687

**О подготовке проекта межевания территории  
в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и  
земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса  
г.о. город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556, рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Мозолина Сергея Анатольевича (далее – ИП Мозолин С.А.) от 11 февраля 2026 года № Вх-117-61114/26 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

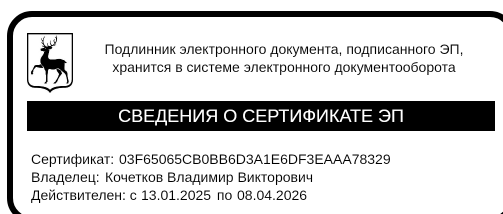
1. Разрешить ИП Мозолину С.А. подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению 1.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3.

4. Установить, что проект межевания территории в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области должен быть представлен в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

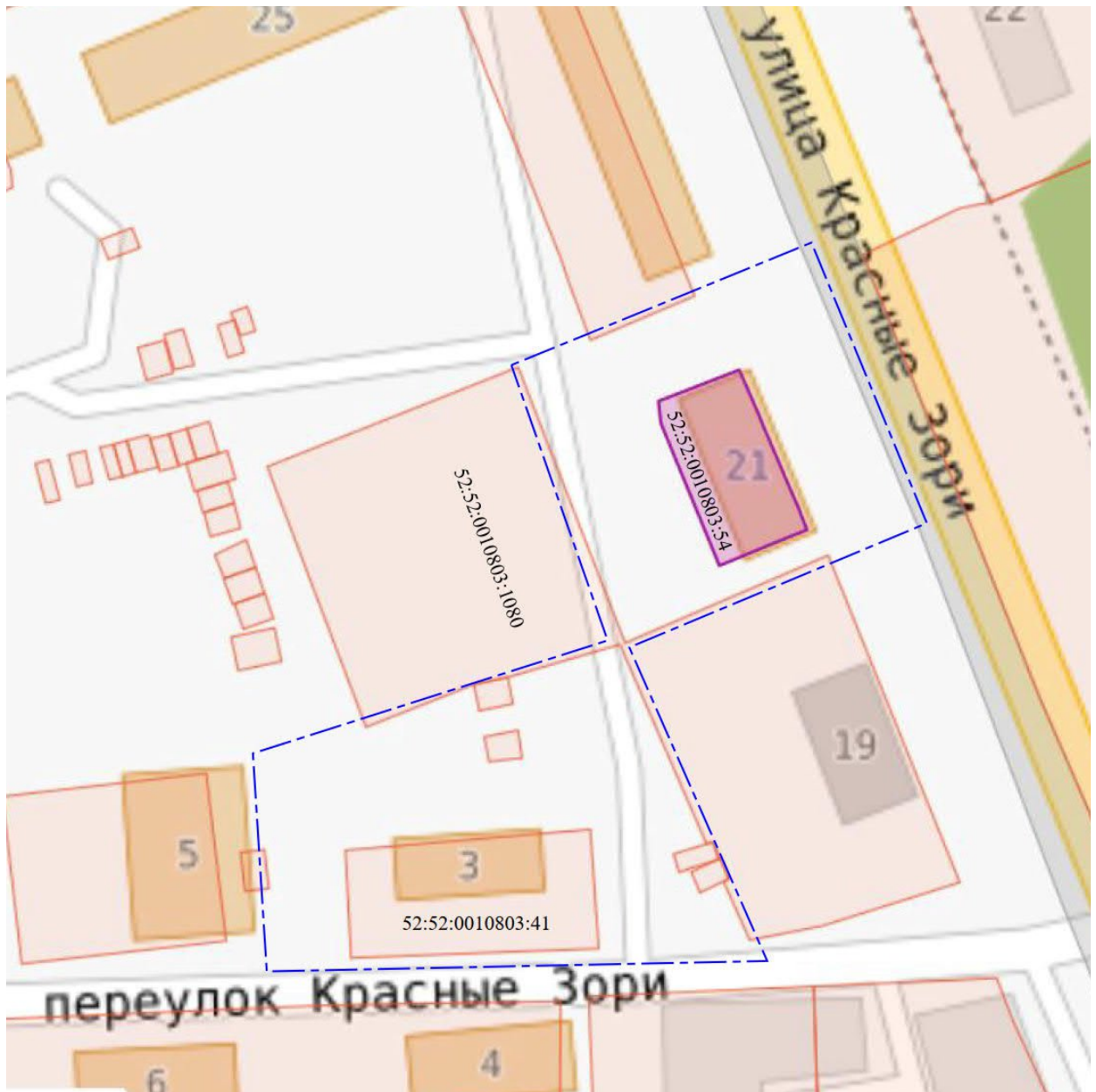
Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 18.02.2026 № 687

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории



**Условные обозначения:**

- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 18.02.2026 № 687

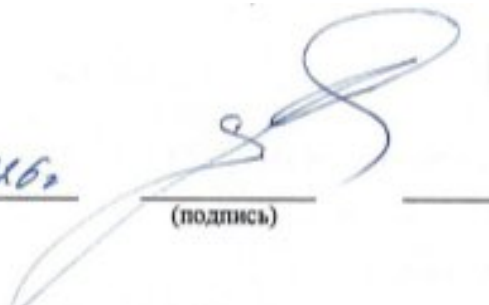
**Задание**  
**на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области**

| №    | Наименование позиции  | Содержание   |
|------|---|--|
| 1    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Проект межевания территории  |
| 2    | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | Индивидуальный предприниматель<br>Мозолин Сергей Анатольевич<br>ИНН 312816900519<br>ОГРНИП 314366816000380   |
| 3    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | Собственные средства индивидуального предпринимателя Мозолина Сергея Анатольевича  |
| 4    | Цель подготовки документации по планировке территории   | Определение местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 52:52:0010803:41 и 52:52:0010803:54  |
| 5    | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)) | Территория в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,7 га (подлежит уточнению). |
| 6    | Описание объекта, планируемого к размещению:  |  |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта   | Строительство объектов не планируется  |
| 6.2. | Описание планируемого   | -  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p> |   |
| 7 | <p>Состав документации по планировке территории</p>   | <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:<br/> I. Графические материалы:<br/> Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br/> Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br/> II. Текстовая часть<br/> 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:<br/> I. Графические материалы:<br/> Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000<br/> II. Пояснительная записка<br/> 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).<br/> 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p> |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.   |

11.02.2026  
 \_\_\_\_\_  
 (дата)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

ИП Мозолин С.А.

(ФИО, печать)

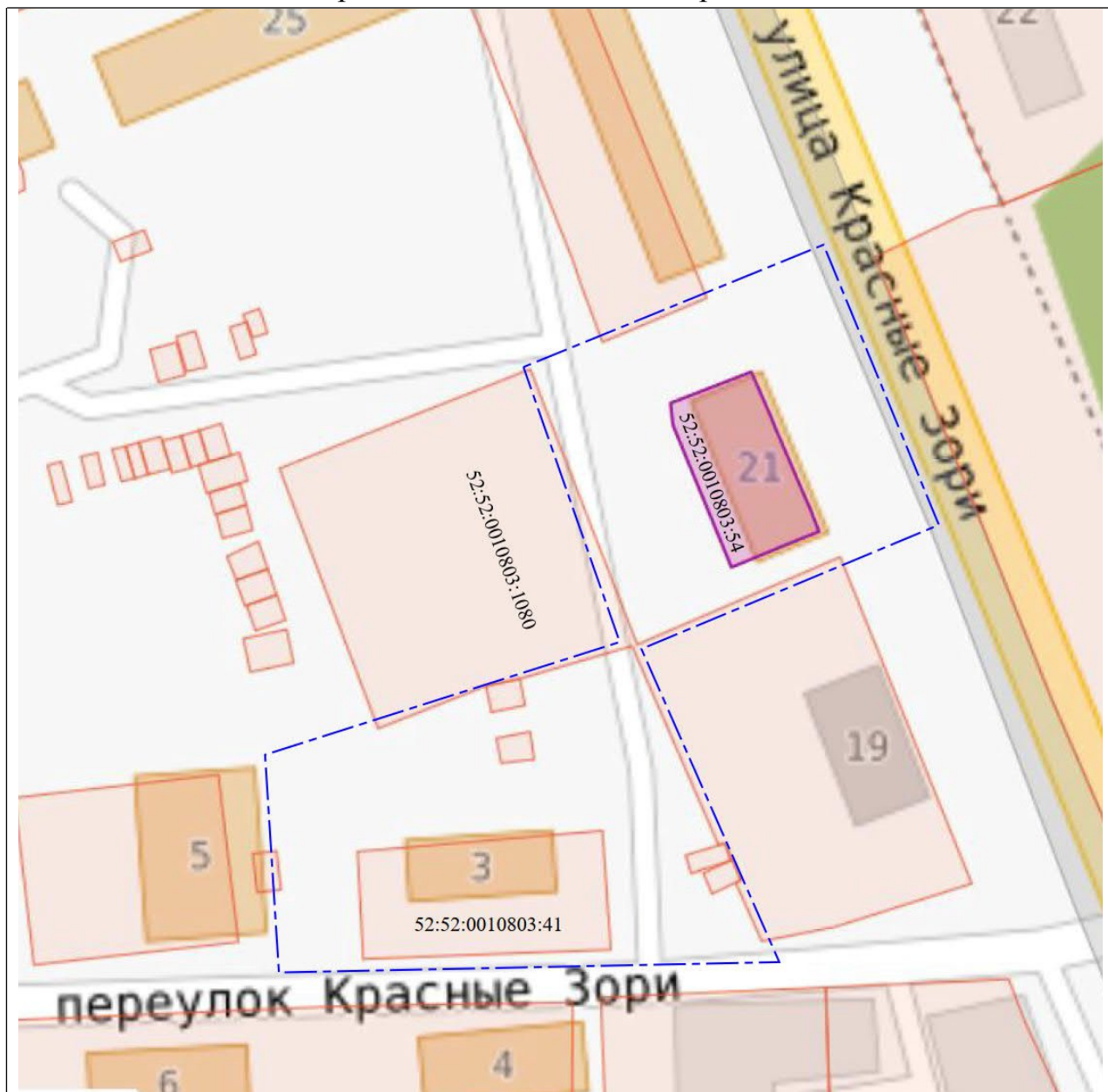
Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 18.02.2026 № 687

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории в районе земельного участка 3**  
**по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г.**  
**Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области**

| №    | Наименование позиции   | Содержание   |
|------|--|--|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий   | МБУ «Архитектурно-планировочное управление»,<br>ИНН 5247052120, ОГРН<br>1135247000657  |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий   |  |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)   | Территория в районе в районе земельного участка 3 по пер. Красные зори и земельного участка 21 по ул. Красные зори г. Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)  | Площадь территории – 0,7 га  |
| 3.   | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания  |
| 4.   | Основные требования к результатам инженерных изысканий:  |  |
| 4.1. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий:   | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные                       |

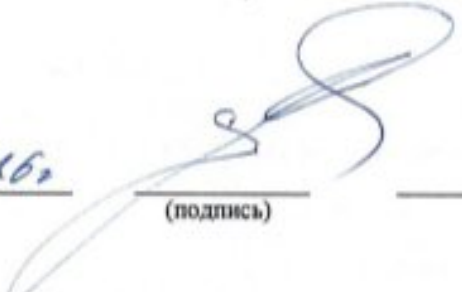
|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p>  |
| 4.2 | <p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</p> | <p>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Выксы)</p> |

# Схема границ подготовки инженерных изысканий



--- граница подготовки инженерных изысканий

11.02.2026  
(дата)

  
(подпись)

ИП Мозолин С.А.

(ФИО, печать)