



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025

№ 5404

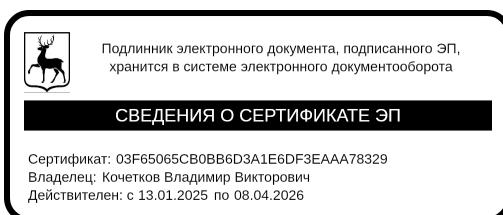
**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
52:52:0020505:25, расположенного по адресу: Нижегородская область,
городской округ город Выкса, город Выкса, улица Романова, земельный
участок 38, площадью 868 кв.м «магазины (код 4.4)»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 января 2017 года № 66 «Об образовании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области», правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 88 (далее - Правила), пунктами 2.6 и 3.6 административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 09 апреля 2021 года № 876, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений,

назначенных распоряжением главы местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области от 18 ноября 2025 года № 86-р «О назначении общественных обсуждений», проведенных с 21 ноября 2025 года по 08 декабря 2025 года, и решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области (протокол от 26 декабря 2025 года № 79), заявление Савукова Ильи Дмитриевича от 10 ноября 2025 года № Вх-117-540581/25, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020505:25, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, улица Романова, земельный участок 38, площадью 868 кв.м «магазины (код 4.4)», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-4 – «зона индивидуальной жилой застройки» на основании подпункта 5 подпункта 2.9.1. пункта 2.9. административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 09 апреля 2021 года № 876 по причине несоответствия запрашиваемого вида разрешенного использования требованиям технических регламентов.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков