



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

№ 2811

**О подготовке проекта межевания территории
в районе земельного участка 85 по улице Ленина города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556, рассмотрев обращение Рынкина Николая Викторовича, Смирновой Дарьи Александровны, Модиной Надежды Васильевны, Татаева Сергея Александровича (далее – Рынкин Н.В., Смирнова Д.А., Модина Н.В., Татаев С.А.) от 02 июня 2026 года № Вх-117-271472/26 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

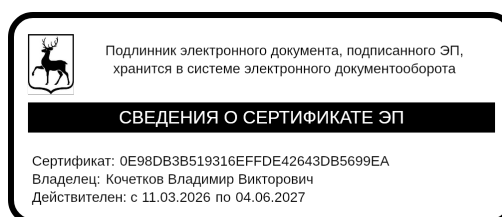
1. Разрешить Рынкину Н.В., Смирновой Д.А., Модиной Н.В., Татаеву С.А. подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка 85 по улице Ленина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению 1.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка 85 по улице Ленина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка 85 по улице Ленина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3.

4. Установить, что проект межевания территории в районе земельного участка 85 по улице Ленина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области должен быть представлен в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 24.06.2026 № 2811

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 24.06.2026 № 2811

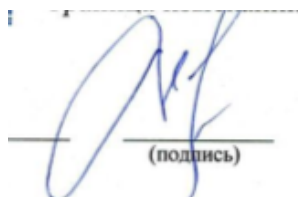
Задание
на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка 85 по улице Ленина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Рынкин Николай Викторович, паспорт 22 23 567009, выдан 11.03.2023 года ГУ МВД России по Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Рынкина Николая Викторовича
4	Цель подготовки документации по планировке территории	- определение местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010810:35; - установление красных линий
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в районе дома 85 по улице Ленина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1,08 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование)	-

	<p>планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания,</p>

		<p>требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

02.06.2026


(подпись)

Рынкин Н.В.
(ФИО)

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 24.06.2026 № 2811

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории в районе дома 85 по ул. Ленина
города Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	МБУ «АПУ», ИНН 5247052120, ОГРН 1135247000657
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе дома 85 по ул. Ленина города Выкса г.о. город Выкса Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Площадь территории – 1,08 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий:	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП

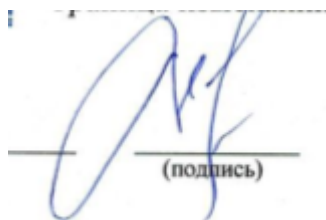
		11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Выксы)</p>

Схема границ подготовки инженерных изысканий



 - граница изысканий

02.06.2026


(подпись)

Рынкин Н.В.
(ФИО)