



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

№ 2367

**О подготовке проекта межевания территории
в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556, рассмотрев обращение Роговой Ирины Анатольевны (далее – Рогова И.А.) от 22 мая 2026 года № Вх-117-251830/26 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Разрешить Роговой И.А. подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению 1.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3.

4. Установить, что проект межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области должен быть представлен в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.05.2026 № 2367

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории



Условные обозначения:

— Граница территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.05.2026 № 2367

Задание
на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка 11 территория Проммикрорайона №9 городского округа город Выкса Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Рогова Ирина Анатольевна, паспорт 22 03 316745, выдан 12.03.2003 года Отделом внутренних дел города Кулебаки Нижегородской области прописка: Нижегородская обл., г.о. город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Сергея Тюленина, д. 28
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Роговой Ирины Анатольевны
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010205:289
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в районе земельного участка 11 тер. Проммикрорайона №9 г.о. город Выкса Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,65 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого	-

	объекта	
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,</p>

		<p>с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<p>Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.</p>

21.05.2026
(дата)

Рогова
(подпись)

Рогова И.А.

(ФИО)

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.05.2026 № 2367

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории в районе земельного участка 11
тер. Проммикрорайона №9 г.о. город Выкса Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	МБУ «Архитектурно-планировочное управление», ИНН 5247052120, ОГРН 1135247000657
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе земельного участка 11 тер. Проммикрорайона №9 г.о. город Выкса Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Площадь территории – 0,65 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	И н ж е н е р н о - г е о д е з и ч е с к и е изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий:	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

		Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Выксы)</p>

Схема границ подготовки инженерных изысканий



21.05.2016
(дата)

Рогова
(подпись)

Рогова И.А.

(ФИО)