



**ПРОЕКТ
планировки и межевания территории
под строительство линейного объекта**

«Распределительный газопровод высокого и низкого давления, с установкой ПРГ к жилым домам №№10, 17, 18, 19, 20, 21 по улице Нины Андреевой в р.п. Шиморское, г.Выкса, Нижегородской области»

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород
2015 г.



**ПРОЕКТ
планировки и межевания территории
под строительство линейного объекта**

«Распределительный газопровод высокого и низкого давления, с установкой ПРГ к жилым домам №№10, 17, 18, 19, 20, 21 по улице Нины Андреевой в р.п. Шиморское, г.Выкса, Нижегородской области»

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____ С.И. Крылов

Главный инженер проекта _____ Д.М. Крылова

Нижний Новгород

2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Раздел 1. Краткие сведения о проектируемом объекте	6
Раздел 2. Положения о планировке территории.....	6
<i>2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.....</i>	<i>7</i>
<i>2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории</i>	<i>8</i>
Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	10
Раздел 4. Приложения текстовые.....	11

Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки с проектом межевания территории по объекту «Распределительный газопровод высокого и низкого давления, с установкой ПРГ к жилым домам №№10, 17, 18, 19, 20, 21 по улице Нины Андреевой в р.п.Шиморское, г.Выкса, Нижегородской области» разработан ООО «Геопроект-НН» (г. Нижний Новгород).

Основанием для разработки проекта является Технические задание на оказание услуг по проектированию объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления, с установкой ПРГ к жилым домам №№10, 17, 18, 19, 20, 21 по улице Нины Андреевой в р.п.Шиморское, г.Выкса, Нижегородской области» (Приложение 1).

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
 - «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Раздел 1. Краткие сведения о проектируемом объекте

Проектируемый газопровод высокого давления (II-ой кат.) ф57х3,5 подключается к существующему стальному надземному газопроводу высокого давления (II-ой кат.) на опорах ф108х4,0 проложенному по ул. Затонская р.п. Шиморское г. Выкса Нижегородской области.

Давление в точке подключения Ру=0,6 МПа. Транспортируемая среда - природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho=0,688 \text{ кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q_p^h=8073 \text{ ккал/м}^3$.

На врезке на проектируемом стальном газопроводе устанавливается задвижка dy50 и изолирующий фланец dy50. После врезки проектируемый стальной газопровод входит в землю, на нем устанавливается неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» 63х57 и дальше проектируемый газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ф63х5,8 до выхода из земли перед оврагом. Овраг (естественное препятствие) проходит на опорах $h=2,0\text{-}2,7\text{м}$. После оврага стальной проектируемый газопровод ф57х3,5 высокого давления входит в землю, устанавливается неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» 63х57 и дальше проектируемый газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ф63х5,8 до выхода из земли у проектируемого ГРПШ-«ВОЛСАР»-С302. В проектируемом ГРПШ-«ВОЛСАР»-С302 с двумя нитками редуцирования (основная и резервная) давление газа снижается с $P_{вх}=0,547 \text{ МПа}$ до $P_{вых}=0,003 \text{ МПа}$. После ГРПШ проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб подземно вдоль жилых домов №№10,17,18,19,20,21 по ул.Н.Андреевой р.п.Шиморское.

Раздел 2. Положения о планировке территории

2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектируемый распределительный газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов №№10, 17, 18, 19, 20, 21 по улице Нины Андреевой в р.п. Шиморское, г.Выкса, Нижегородской области. Природный газ предполагается использовать на пище приготовление, горячее водоснабжение и отопление жилых домов.

Земли, по которым прокладывается проектируемый распределительный газопровод высокого и низкого давления относятся к землям населенного пункта, которые принадлежат администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

Земельные участки под строительство подземных газопроводов высокого и низкого давления выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства, а земельные участки для размещения запорной арматуры и установки газорегуляторных пунктов – для бессрочного (постоянного) пользования.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Проектируемыми сооружениями по объекту «Распределительный газопровод высокого и низкого давления, с установкой ПРГ к жилым домам №№10, 17, 18, 19, 20, 21 по улице Нины Андреевой в р.п.Шиморское, г.Выкса, Нижегородской области» являются:

- распределительный газопровод высокого давления II категории - $P=0,6\text{МПа}$;
- распределительные газопровод низкого давления - $P= 0,003 \text{ МПа}$;
- газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-«ВОЛСАР»-С302.

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.2.1 Развитие территории

Проектным решением предусматривается размещение линейного объекта – распределительных газопроводов высокого и низкого давления, ГРПШ и подъездной автомобильной дороги.

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах населенного пункта р.п. Шиморское, в зонах Ж-3 (зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)), Ж-9 (зона жилой, садоводческой и дачной застройки попадающая в санитарно-защитную зону), О-1 (зона и обслуживания деловой активности общегородского, общепоселкового центра), О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений), П (зона производственно-коммунальных объектов), Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области.

В проекте планировки проектируемые «красные линии» не устанавливаются.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

Проектом обеспечивается устойчивое развитие территории. Устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования – 3,44;
- площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства – 0,44 га;
- площадь территории с особыми условиями использования – 0,85 га.

2.2.2 Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах населенного пункта р.п. Шиморское, в зонах Ж-3 (зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)), Ж-9 (зона жилой, садоводческой и дачной застройки попадаю-

щая в санитарно-защитную зону), О-1 (зона и обслуживания деловой активности общегородского, общепоселкового центра), О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений), П (зона производственно-коммунальных объектов), Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области.

В соответствии с пунктом 9, статьи 30, главы 12 настоящих правил: Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

2.2.3 Положения о мероприятиях, осуществляемых на проектируемой территории

На проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по оздоровлению окружающей среды, обеспечению требований по санитарной очистке территории;
- мероприятия по пожарной безопасности.

Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проек- та планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	3,44	
1.2	Территории объектов культурного наследия	га	-	
1.3	Зоны с особыми условиями использования тер- ритории	га	0,85	
2	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1	Протяженность подъездной автомобильной дороги:	м	41,11	
3	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
3.1	Протяженность надземного стального газо- проводы высокого давления II категории: $\text{Ø}57x3,5$	м	125,0	
3.2	Протяженность подземного стального газо- проводы высокого давления II категории: $\text{Ø}57x3,5$	м	8,5	
3.3	Протяженность подземного полипропиленово- го газопровода высокого давления II кате- гории: $\text{Ø}63x5,8$	м	131,0	
3.4	Протяженность надземного стального газо- проводы низкого давления: $\text{Ø}108x4,0$ $\text{Ø}57x3,5$ dy 15 (импульс)	м	5,5 0,5 1,5	
3.5	Протяженность подземного стального газо- проводы низкого давления: $\text{Ø}108x4,0$	м	2,5	
3.6	Протяженность подземного полипропиленово- го газопровода низкого давления: $\text{Ø}110x10,0$ $\text{Ø}90x8,2$	м	416,0 106,0	
3.7	Устанавливаемая на газопроводе арматура: Задвижки dy 50 Задвижки dy 100	шт.	2 1	
3.8	Установка газорегуляторных пунктов	шт	1	

Раздел 4. Приложения текстовые